

物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,850		万円		(税込)		小学校		広陽小学校		
								中学校		北辰中学校		
所在地		石川県白山市道法寺町ト15-8 (公衆用道路:15番10)						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北陸鉄道石川線 道法寺駅 徒歩約5分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		オール電化		
土地	公簿面積	263.31				㎡	権利		所有権	地目	宅地	
		(79.65				坪)	建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域			
	前面道路1		西	幅員	約4.40m		間口		約 2.10m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	125.86				㎡	構造		木造スレート葺2階建て			
		(38.07				坪)	間 取 り 内 訳	1階:LDK12帖 洋室6帖×2室 和室6帖 水洗 浴室 洗面×2				
	間取り		6LDK	種類	居宅	2階:セカンドリビング6帖 和室6帖 洋室5.2帖 水洗 浴室 洗面						
	建築年月		平成26年8月									
状況		空家	駐車	4		台						
コメント		※15番8に付随して、公衆用道路15番10(58㎡／幅員約2.04m)も同時引渡しになります。										
		※15番10を含めた公衆用道路は、実質幅員約6.1mあります。										
取引態様		【2025年7月 リフォーム工事完了予定】										
		クロス全室張替え／網戸張替え／外壁高圧洗浄／軽微補修／ハウスクリーニング										
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1