

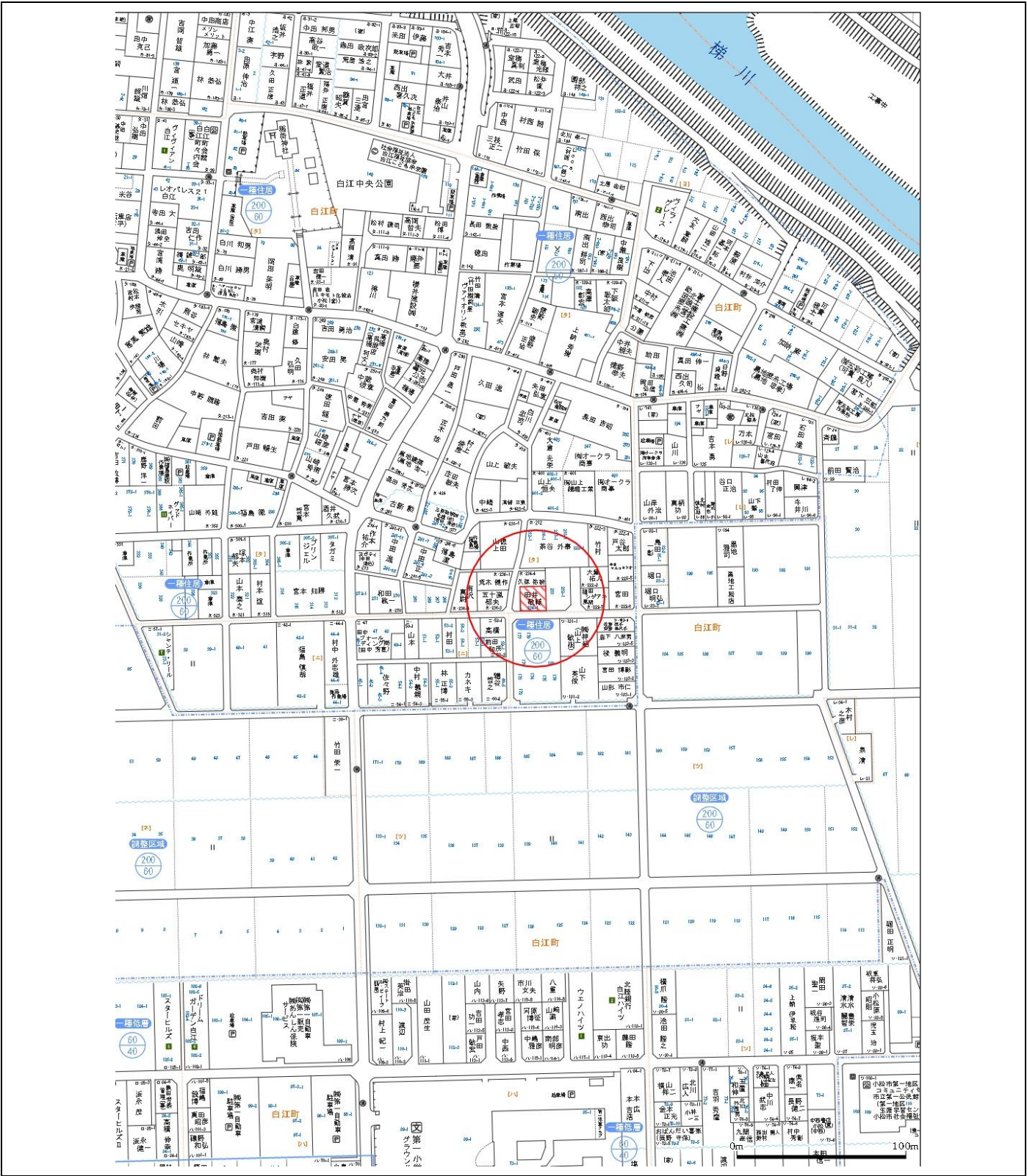
物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,930		万円		小学校		第一小学校	
						中学校		丸内中学校	
所在地		小松市白江町タ234番1				引き渡し		契約後3か月	
						負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバス こまち 第一小学校前バス停 徒歩約8分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	180.34 m ²			権利		所有権	地目	宅地
		(54.55 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	南	幅員	約7.00m	間口	約 14.50m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	121 m ²			構造		木造ストレート葺2階建て		
		(36.60 坪)			間取り内訳	1階:LDK14.3帖 和室5.4帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム 外部収納			
	間取り	5LDK	種類	居宅		2階:洋室7.2帖+WIC 洋室6.3帖			
	建築年月	平成20年9月				洋室5.6帖 洋室5.4帖 水洗 ベランダ			
状況	入居中	駐車	4	台					
コメント	■令和5年9月頃 外壁リフォーム 外壁塗装、一部貼替 オール電化の5LDKの物件で、現代の生活スタイルにあった間取りになっています。 外部収納の他、各部屋にも十分な収納があり、駐車スペースも十分に確保。 現在ご入居中のため、内見は事前のご予約が必要となります。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1