

物件概要

土地

売買価格		1750万円（非課税）			坪単価		25万円	
所在地		白山市柴木第二土地区画整理事業地内 20街区10			負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分			小学校		広陽小学校	
現況		更地		引き渡し	即日	中学校	北辰中学校	
土地	公簿面積	231.55㎡ (70.04坪)			権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路	北	幅員	約12.00m	道路種別	公道	間口	17.55m
	前面道路	西	幅員	約6.00m	道路種別	公道	間口	11.73m
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス LP
コメント		※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。 ※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。 ※敷地内に電柱＋支線があります。 建築条件無し！角地で前面道路・間口も広々！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。 こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。						
取引態様		専任		報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

全体区画図

