物件概要 土地

売買価格		14,733,600 円				(}	非課税)	坪単価		2	4	万円	
所在地		白山市柴木第二土地区画整理事業地内 15					15街区5	負担金	売買価格に含む				
	交通	コミュニティバスめぐーる 柴木バス				停 徒	歩約3分	小学校		広陽小学校			
現況		更地		引き渡し			即日	中学校	中学校		北辰中学校		
土地	公簿面積	202.95		m [†]			権利	使用収益権(所有権)	地目		宅地		
		(61.39	坪)		建蔽率	60%	容積	責率		200%	
	都市計画	市街化区域				Я]途地域	第一種中高層住居専用地域					
	前面道路	北	幅員	約6.40m		追	直路種別	公道		間口		12.05	
	前面道路	幅員				道路種別				間口			
	前面道路	幅員				道路種別				間口			
設備		電気	北陸電力	上水	1	Ī	下水	有	ガ	ス		LP	

※仮換地(従前地売買)※令和10年 換地処分予定。 換地処分の結果、面積変動の可能性があります。

コメント ※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。※敷地内に電柱+支線があります。

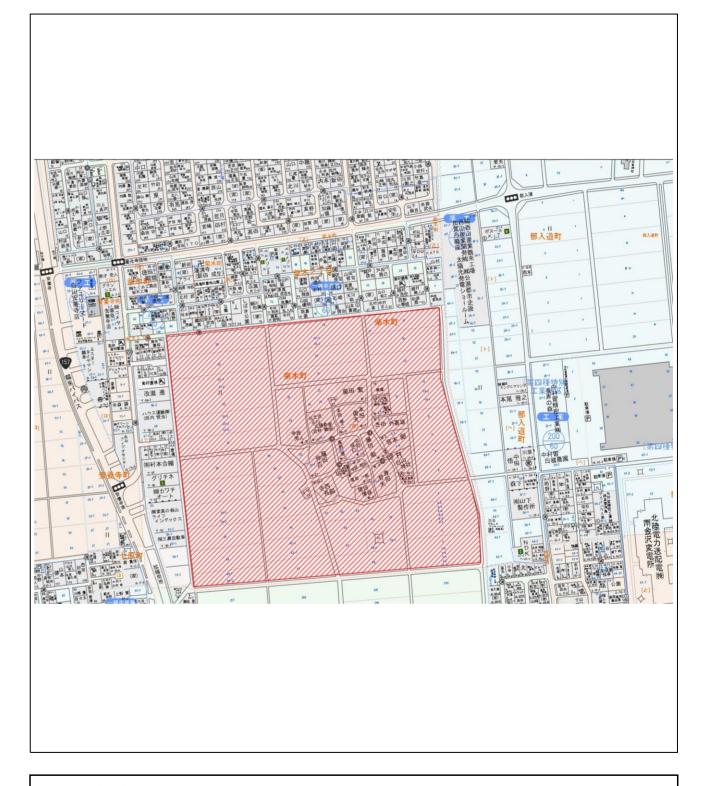
建築条件無し!大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。

こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。

取引態様 専任 (売買価格×3%+6万)×税



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808 FAX: 076-225-4801 石川県白山市相木1丁目6番地1 担当 山下

全体区画図

