

物件概要

土地

|      |                                                  |                          |      |        |   |                |       |              |         |       |       |  |
|------|--------------------------------------------------|--------------------------|------|--------|---|----------------|-------|--------------|---------|-------|-------|--|
| 売買価格 |                                                  | 14,733,600 円             |      |        |   |                | (非課税) |              | 坪単価     |       | 24 万円 |  |
| 所在地  |                                                  | 白山市柴木第二土地区画整理事業地内 15街区5  |      |        |   |                | 負担金   |              | 売買価格に含む |       |       |  |
| 交通   |                                                  | コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分 |      |        |   |                | 小学校   |              | 広陽小学校   |       |       |  |
| 現況   |                                                  | 更地                       |      | 引き渡し   |   | 即日             |       | 中学校          |         | 北辰中学校 |       |  |
| 土地   | 公簿面積                                             | 202.95 m <sup>2</sup>    |      |        |   | 権利             |       | 使用収益権(所有権)   | 地目      |       | 宅地    |  |
|      |                                                  | ( 61.39 坪 )              |      |        |   | 建蔽率            |       | 60%          | 容積率     |       | 200%  |  |
|      | 都市計画                                             | 市街化区域                    |      |        |   | 用途地域           |       | 第一種中高層住居専用地域 |         |       |       |  |
|      | 前面道路                                             | 北                        | 幅員   | 約6.40m |   | 道路種別           |       | 公道           |         | 間口    | 12.05 |  |
|      | 前面道路                                             |                          | 幅員   |        |   | 道路種別           |       |              |         | 間口    |       |  |
|      | 前面道路                                             |                          | 幅員   |        |   | 道路種別           |       |              |         | 間口    |       |  |
| 設備   |                                                  | 電気                       | 北陸電力 | 上水     | 有 | 下水             | 有     | ガス           | LP      |       |       |  |
| コメント | ※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。 |                          |      |        |   |                |       |              |         |       |       |  |
|      | ※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。 ※敷地内に電柱＋支線があります。           |                          |      |        |   |                |       |              |         |       |       |  |
|      | 建築条件無し！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。                 |                          |      |        |   |                |       |              |         |       |       |  |
|      | こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。                     |                          |      |        |   |                |       |              |         |       |       |  |
| 取引態様 |                                                  | 専任                       |      | 報酬     |   | (売買価格×3%+6万)×税 |       |              |         |       |       |  |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

# 全体区画図

