

物件概要

土地

売買価格		1,822.5万円（非課税）				坪単価		24.9万円	
所在地		白山市柴木第二土地区画整理事業地内 7街区12				負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分				小学校		広陽小学校	
現況		更地		引き渡し		即日		中学校	
土地	公簿面積	241.64㎡ (73.10坪)			権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地	
					建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路	南	幅員	約9.00m	道路種別	公道	間口	約11.5m	
	前面道路		幅員		道路種別		間口		
	前面道路		幅員		道路種別		間口		
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	LP
コメント	※仮換地(従前地売買)※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。								
	※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。 ※敷地内に電柱があります。								
	建築条件無し！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。								
	こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

全体区画図

