

物件概要

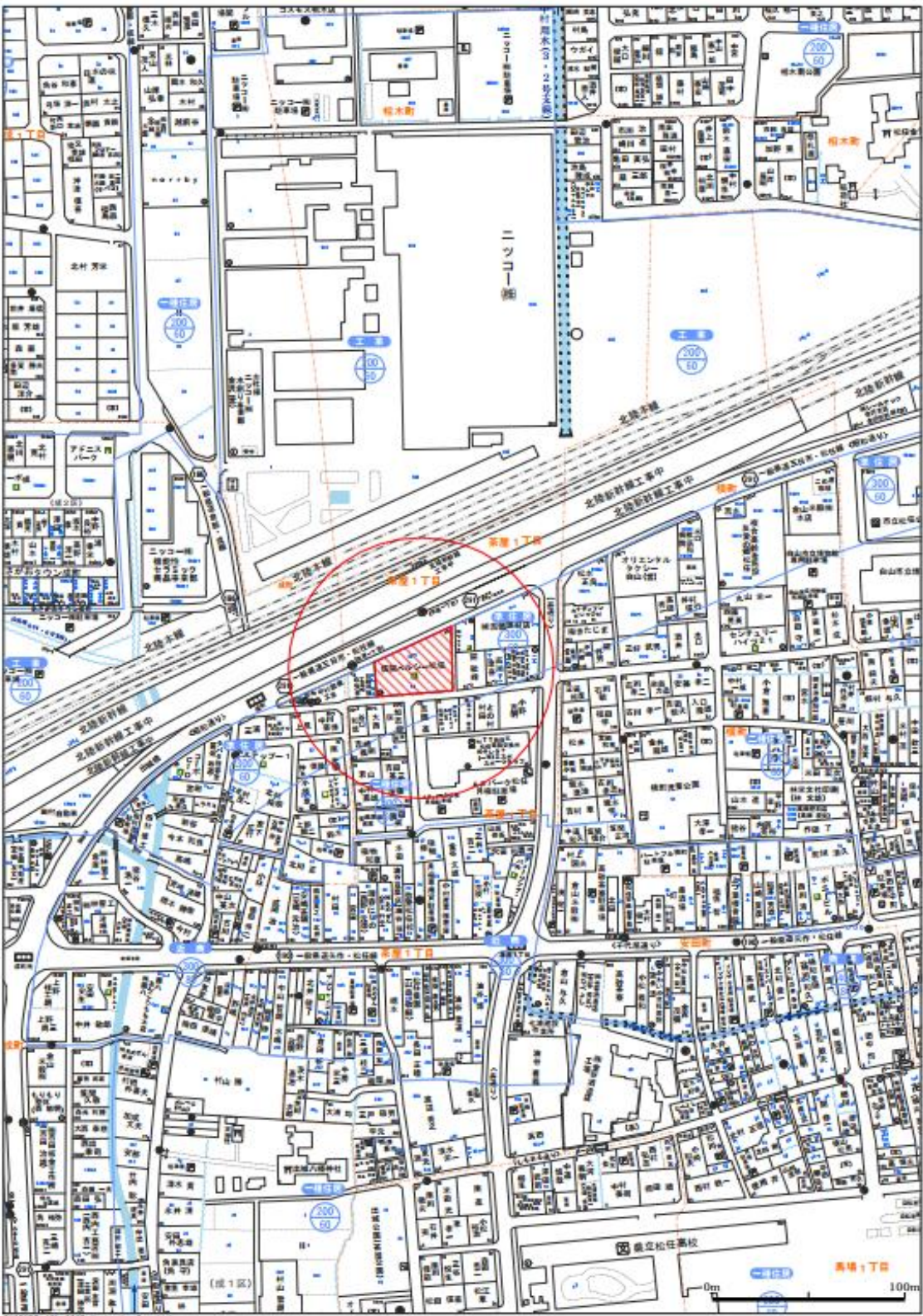
中古マンション

売買価格	1,280万円				満室時年収	103.56万円			
					満室時利回り	8.09%			
所在地	白山市茶屋一丁目13番地、10番地1 信開ベルシー松任 601号室				引渡し	即日			
小学校	松任小学校			中学校	松任中学校				
交通	IRいしかわ鉄道 松任駅 徒歩9分			負担金	負担金は売買価格に含む				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	LPガス	
土地	公簿面積	807.59㎡		権利	所有権	地目	宅地		
		(244.30 坪)		建蔽率	60%	容積率	300%		
	敷地権割合	10000分の266							
	都市計画	市街化区域			用途地域	準住居地域			
条件	管理費	7,500円/月	修繕積立金		11,100円/月	駐車場		有(承継無し)	
	管理基金	100,000円	駐車場		6,000円/月～7,000円/月	その他		町費700円/月	
建物	登記面積	61.04㎡		間取	3LDK	種類	居宅		
		(18.46 坪)		間取内訳	LDK 洋室 洋室 和6				
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て			洗面 浴室 WC バルコニー				
	建築年月	平成6年7月			総戸数	35戸			
	状況	入居中	(賃貸借契約中)		階数	6階部分／8階建て			
その他	管理会社	アパコミュニティ			ペット飼育	可	リフォーム	届出制	
備考	■2025年1月～賃貸借契約中のため、室内未内見。 ■図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ■駐輪場 :有 200円/月 ※バイク置き場無し								

取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税
------	----	----	----------------



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1