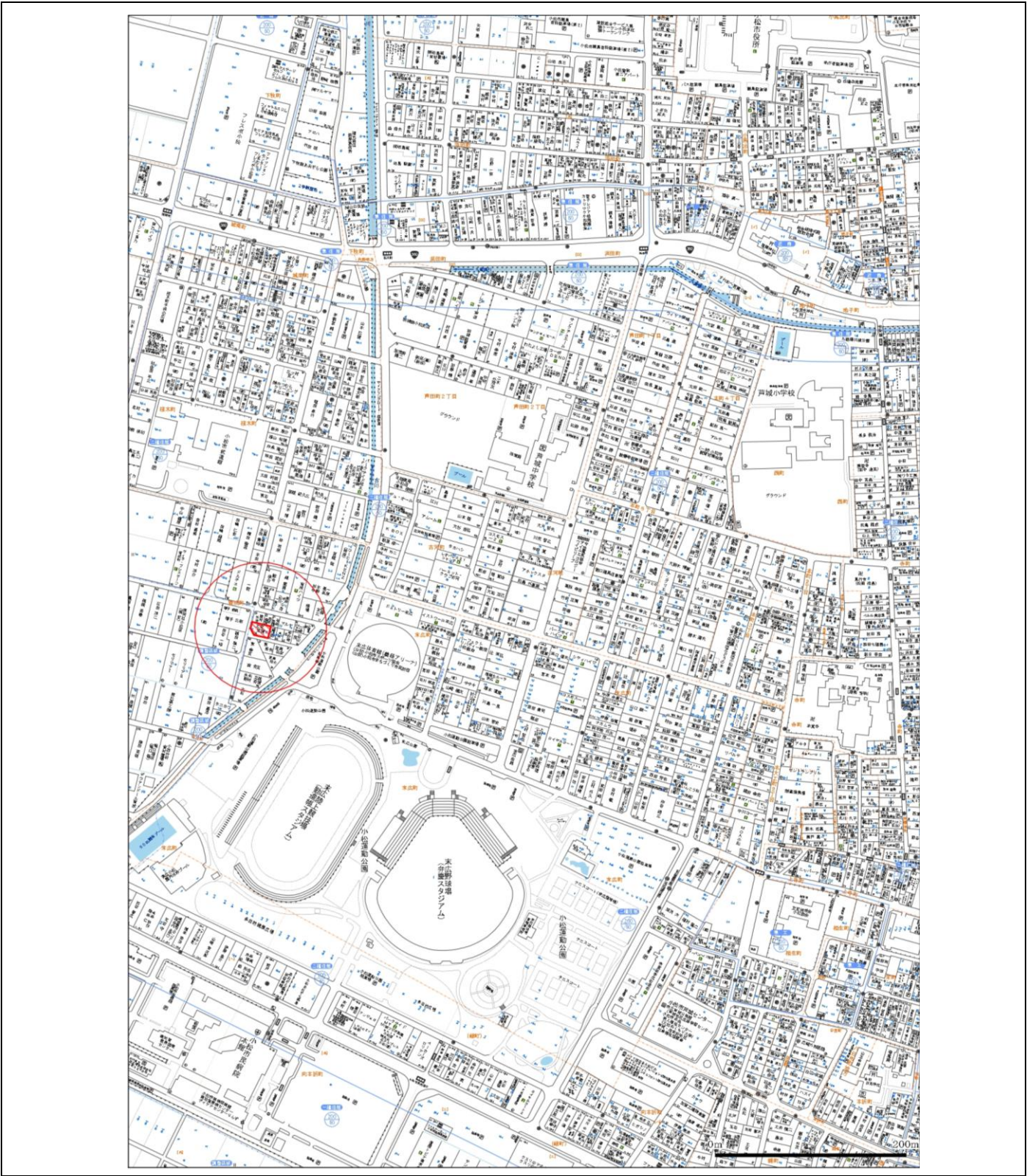


物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,420		万円		(税込)		小学校		芦城小学校	
								中学校		芦城中学校	
所在地		小松市育成町25番、27番						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		小松バス 桜木町バス停 徒歩約6分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	220.80㎡ (66.79坪)				権利	所有権	地目	宅地		
						建蔽率	60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	約5.30m		間口	約14.38m	道路種別	公道		
	前面道路2	南	幅員	約4.00m		間口	約14.09m	道路種別	公道		
建物	延床面積	197.86㎡ (59.85坪)				構造	木造瓦葺2階建て				
						間 取 り 内 訳	1階:LDK20帖 洋室4.5帖 和室6帖 水洗浴室 洗面 ランドリールーム インナーガレージ				
	間取り	6LDK	種類	居宅			2階:洋室10帖 クローゼット 洋室10帖				
	建築年月	平成5年1月		※平成14年増築			洋室8帖 洋室6帖				
状況		空家	駐車	4台							
コメント		■令和7年4月リフォーム工事完了。 リフォーム箇所の詳細は、ホームページをご確認下さい。 日当たり・風通しの良い角地！オール電化物件の6LDKです。小松駅まで1.3kmの徒歩圏内です。 水回りを中心に、内窓設置、外壁塗装工事など、ご自身がするとなかなか高額になるリフォームがすでに完了している状態です。即入居が可能です！事前のご予約でご内見可能です！									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1