

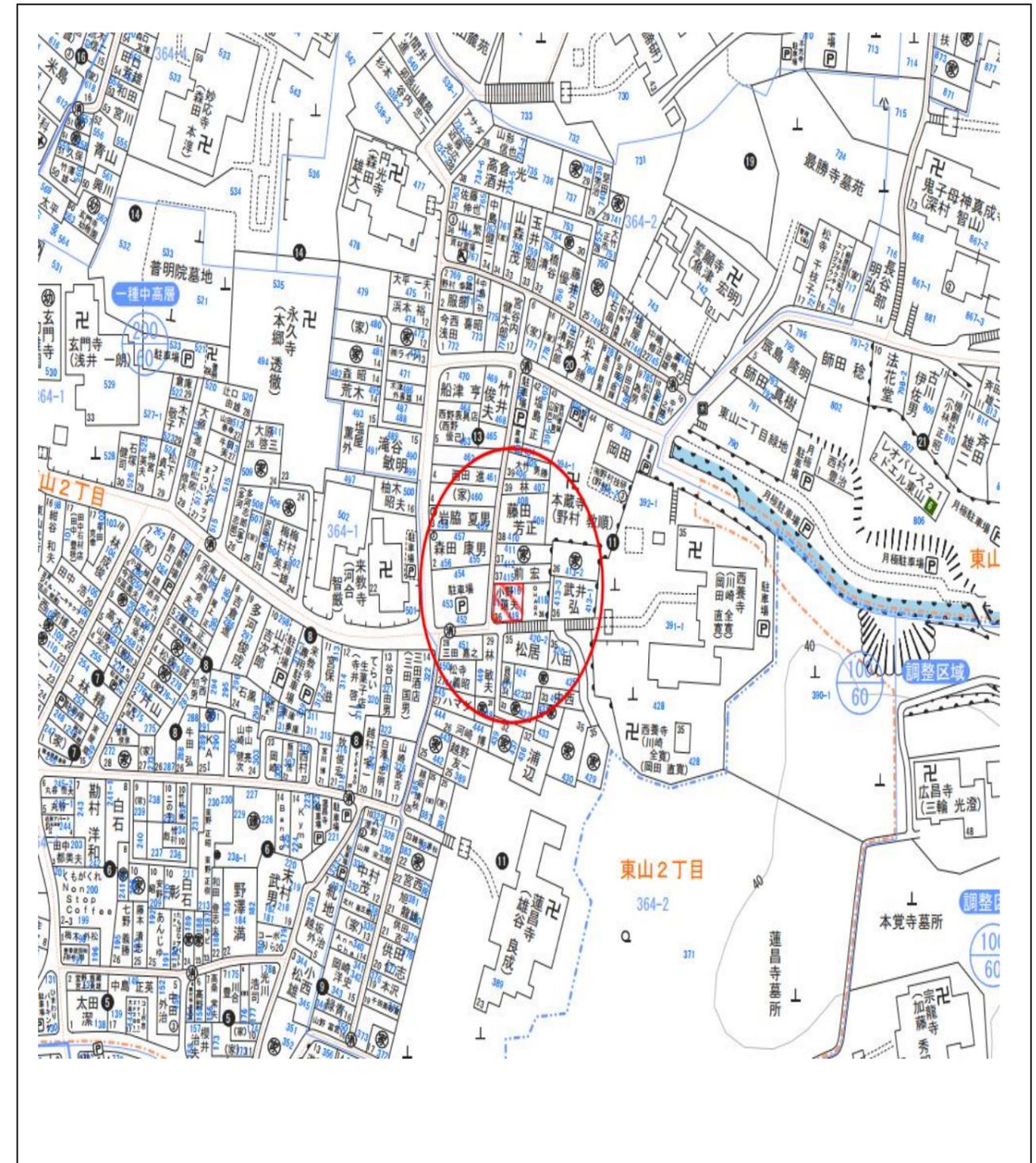
物件概要

中古一戸建て

売買価格	880 万円		小学校	森山町小学校
所在地	金沢市東山2丁目416番地、417番地、419番地(住居表示:11番36号)		中学校	鳴和中学校
交通	北鉄バス 東山バス停 徒歩約4分		引き渡し	相談
設備	電気	北陸電力	上水	有
			下水	有
			ガス	都市ガス
土地	公簿面積	89.24 m ² (27.00 坪)	権利	所有権
	都市計画	市街化区域	建蔽率	60%
	前面道路1	南 幅員 約3.23m	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	前面道路2	西 幅員 約2.00m	容積率	200%
建物	延床面積	108.19 m ² (32.73 坪)	構造	木造亜鉛メッキ板葺2階建
	間取り	6DK 種類 居宅	1階:DK 和室8畳 和室8畳 和室4.5畳 水洗 浴室 洗面 土間収納	
	建築年月	建築年月日不詳	2階:和室6畳 和室6畳 和室5.0畳	
	状況	空家 駐車 0 台	サンルーム 小屋裏収納	
コメント	<p>■ひがし茶屋街や梅ノ橋が徒歩圏内で、東山の風情ある街並みが魅力♪</p> <p>■建築年月日不詳ですが、建物はまだまだお使いいただけます！別邸としてもご活用も良いですね！</p> <p>■高低差がある分、日当たり良く、2階から見る景色も良いです！</p> <p>※建ぺい率超過・不詳増築・風致地区のため、リフォーム時、再建築時、制限あり。</p>			
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1