

物件概要

中古一戸建て

売買価格	560 万円		小学校	長田町小学校					
所在地	金沢市長田2丁目27番3号(526番5)			中学校	長田中学校				
交通	北鉄バス「長田町」バス停 徒歩3分			引き渡し	相談				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別LP	
土地	公簿面積	64.10 m <sup>2</sup> (19.39 坪)		権利	所有権	地目	宅地		
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%		
	前面道路1	北西	幅員	約4.6m	間口	約6.41m	道路種別	公道	
建物	延床面積	60.75 m <sup>2</sup> (18.38 坪)		構造	木造瓦葺2階建て				
	間取り	4K	種類	居宅	間取り内訳	1階:和室8.5帖 和室6.0帖 水洗 浴室			
	建築年月	昭和47年5月				2階:洋室6.0帖 和室4.5帖			
	状況	空家	駐車	0 台					
コメント	<p>・金沢駅まで約1.2km! 金石街道(県道17号線)近くで、多方面へのアクセス良好!</p> <p>・リフォームしたいではまだまだお住まい可能! お問い合わせお待ちしております♪</p> <p>※建蔽率超過しております。一部未登記増築箇所あり。(年月日不詳)。上水配管破損の可能性あり。</p> <p>※買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。</p>								
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1