

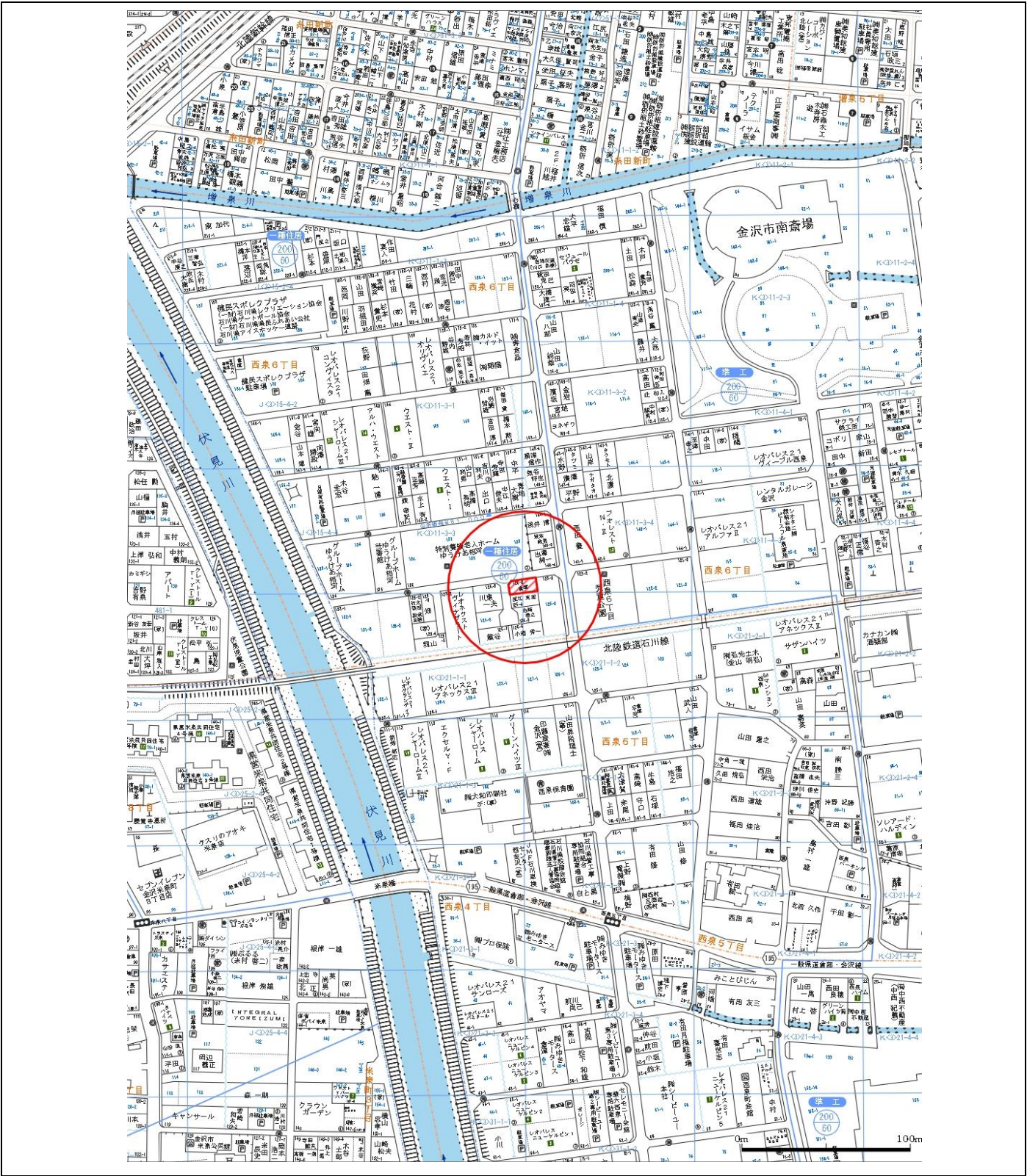
物件概要

倉庫/土地

売買価格		1,530		万円		(税込)		小学校		米泉小学校		
								中学校		清泉中学校		
所在地		金沢市西泉6丁目126番3						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北陸鉄道石川線 西泉駅 徒歩約11分										
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		一		
土地	公簿面積	139.71 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(42.26 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域			
	前面道路1		北	幅員	約6.00m		間口		約14.08m	道路種別	公道	
	前面道路2		西	幅員	約6.00m		間口		約9.6m	道路種別	公道	
建物	延床面積	52.99 m ²				構造		軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建				
		(16.03 坪)				間取り内訳	倉庫					
	間取り		倉庫	種類	居宅							
	建築年月		平成17年8月									
状況		空家	駐車	4～6 台								
コメント		■周辺に商業施設も多く、主要道路へのアクセスも良好な立地です。										
		■倉庫、資材置き場、事務所としての利用も可能です。										
		■土地としてご検討も可能です。建築条件はありませんので、お好きなメーカーでご検討してみてもは如何でしょうか？										
		■建物現状での引渡しとなります。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1