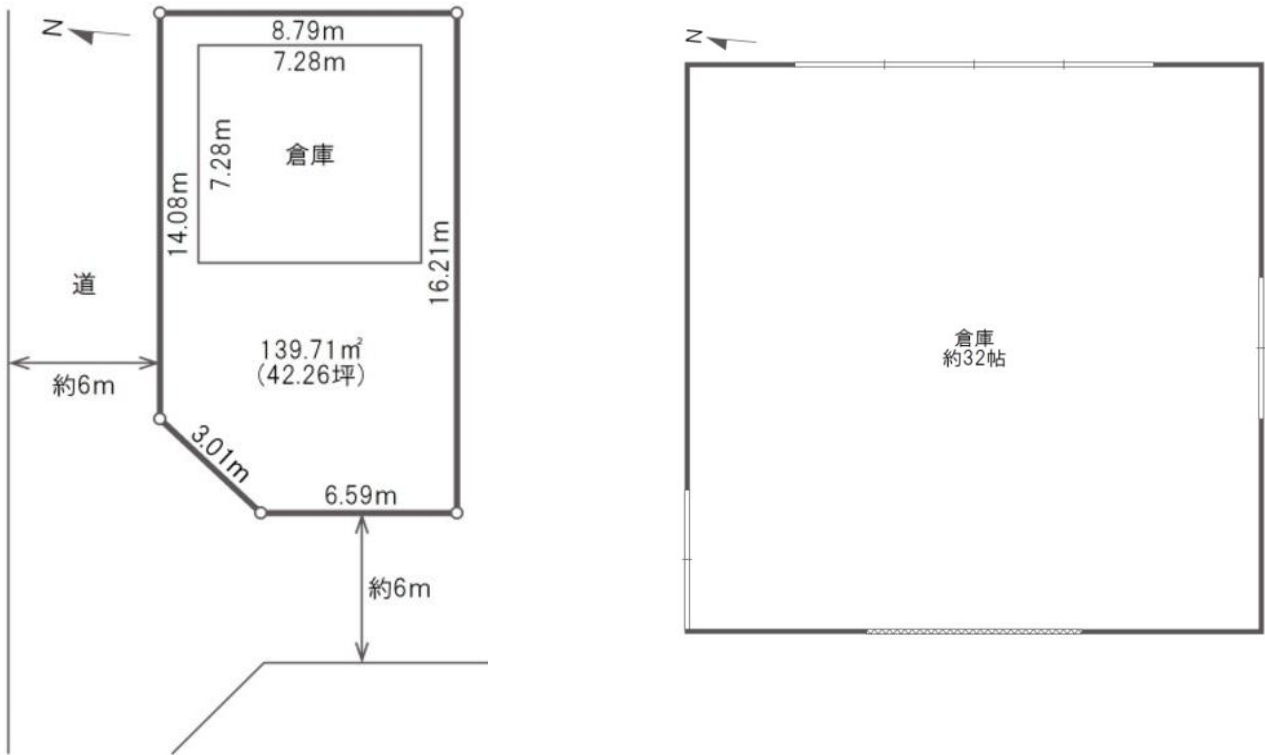


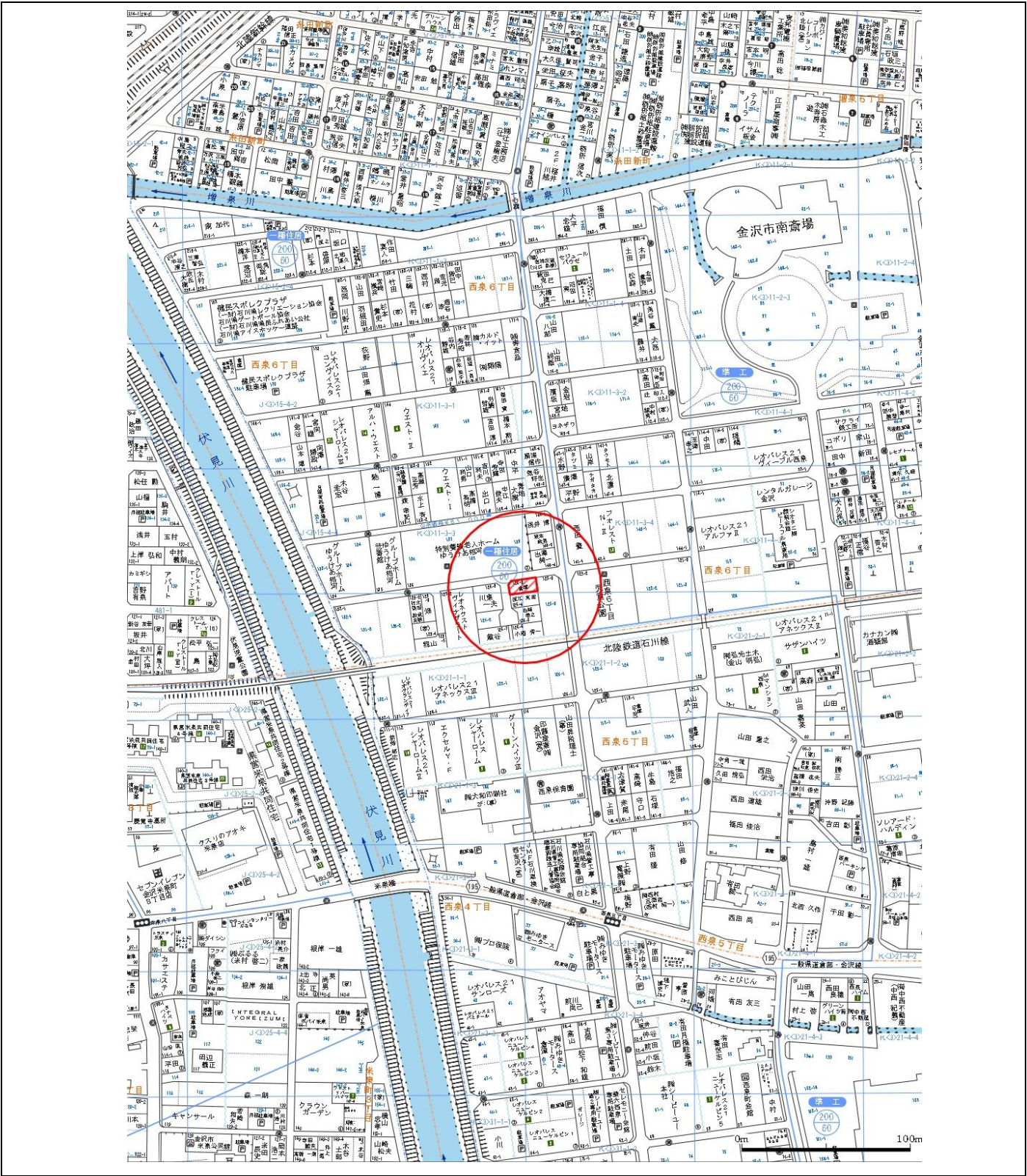
物件概要

倉庫/土地

|      |                                                    |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------|----|--------|-------|----------------|-------------------|---------|---------|------|----|
| 売買価格 |                                                    | 1,480                 |         | 万円 |        | (税込)  |                | 小学校               |         | 米泉小学校   |      |    |
|      |                                                    |                       |         |    |        |       |                | 中学校               |         | 清泉中学校   |      |    |
| 所在地  |                                                    | 金沢市西泉6丁目126番3         |         |    |        |       |                | 引き渡し              |         | 即日      |      |    |
|      |                                                    |                       |         |    |        |       |                | 負担金               |         | 売買価格に含む |      |    |
| 交通   |                                                    | 北陸鉄道石川線 西泉駅 徒歩約11分    |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
| 設備   |                                                    | 電気                    | 北陸電力    | 上水 | 有      | 下水    | 有              | ガス                | 一       |         |      |    |
| 土地   | 公簿面積                                               | 139.71 m <sup>2</sup> |         |    |        | 権利    |                | 所有権               | 地目      | 宅地      |      |    |
|      |                                                    | ( 42.26 坪 )           |         |    |        | 建蔽率   |                | 60%               | 容積率     | 200%    |      |    |
|      | 都市計画                                               |                       | 市街化区域   |    |        |       | 用途地域           |                   | 第一種住居地域 |         |      |    |
|      | 前面道路1                                              |                       | 北       | 幅員 | 約6.00m |       | 間口             |                   | 約14.08m |         | 道路種別 | 公道 |
|      | 前面道路2                                              |                       | 西       | 幅員 | 約6.00m |       | 間口             |                   | 約9.6m   |         | 道路種別 | 公道 |
|      |                                                    |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
| 建物   | 延床面積                                               | 52.99 m <sup>2</sup>  |         |    |        | 構造    |                | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |         |         |      |    |
|      |                                                    | ( 16.03 坪 )           |         |    |        | 間取り内訳 | 倉庫 約32帖        |                   |         |         |      |    |
|      | 間取り                                                |                       | 倉庫      | 種類 | 居宅     |       |                |                   |         |         |      |    |
|      | 建築年月                                               |                       | 平成17年8月 |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
|      | 状況                                                 |                       | 空家      | 駐車 | 4～6 台  |       |                |                   |         |         |      |    |
| コメント | ■周辺に商業施設も多く、主要道路へのアクセスも良好な立地です。                    |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
|      | ■倉庫、資材置き場、事務所としての利用も可能です。                          |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
|      | ■土地としてご検討も可能。建築条件はありませんのでお好きなメーカーでご検討してみても如何でしょうか？ |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
|      | ■現状での引渡しとなります。 ※解体渡しも相談可                           |                       |         |    |        |       |                |                   |         |         |      |    |
| 取引態様 |                                                    | 専任                    |         |    | 報酬     |       | (売買価格×3%+6万)×税 |                   |         |         |      |    |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1