

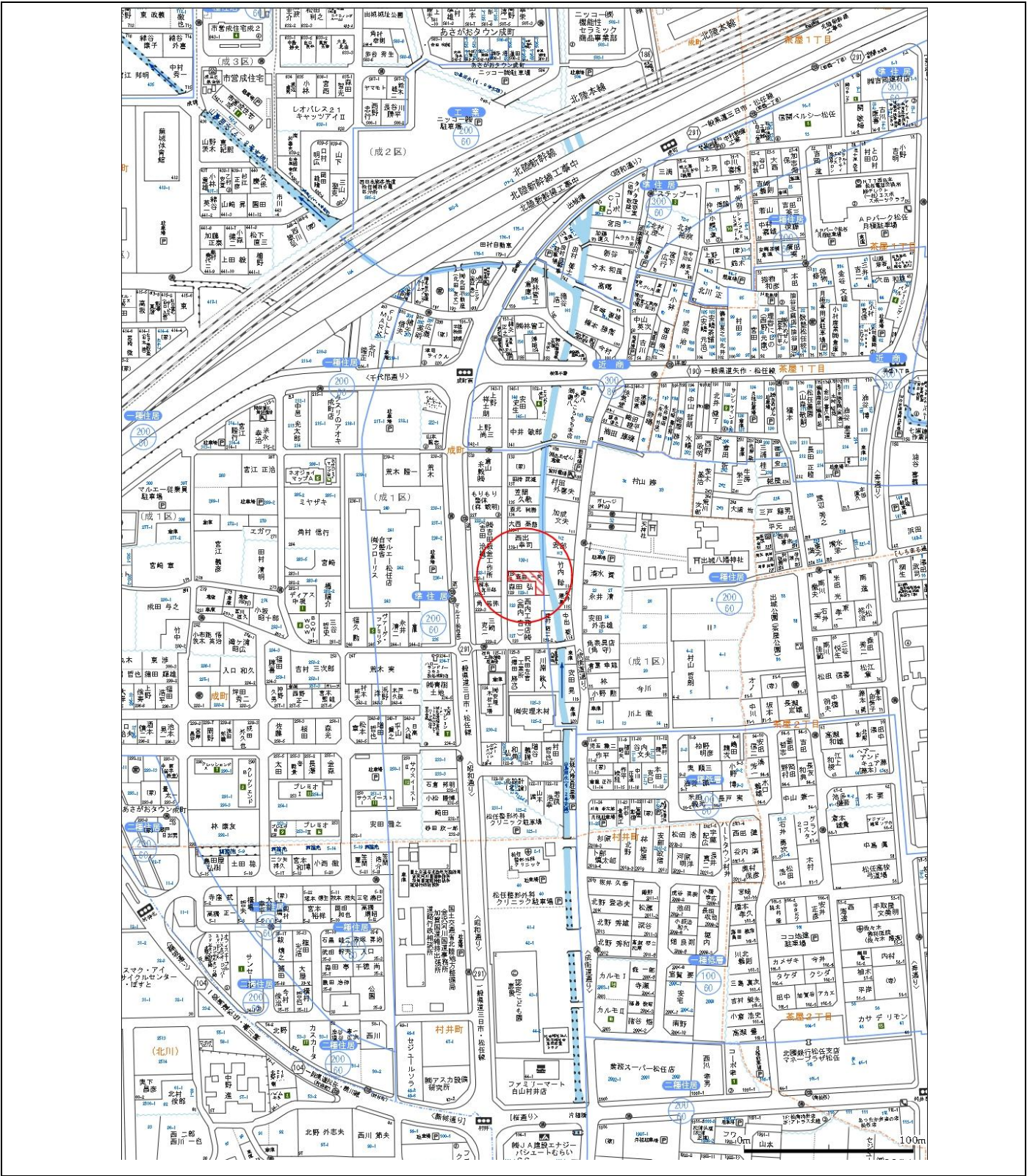
物件概要

中古一戸建て

|      |                                                                                                             |                       |       |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|-------|---------|--|
| 売買価格 |                                                                                                             | 1,880                 |       | 万円         |                        | (税込)                  |                                  | 小学校        |       | 蕪城小学校   |  |
|      |                                                                                                             |                       |       |            |                        |                       |                                  | 中学校        |       | 北星中学校   |  |
| 所在地  |                                                                                                             | 白山市成町129番2            |       |            |                        |                       |                                  | 引き渡し       |       | 即日      |  |
|      |                                                                                                             |                       |       |            |                        |                       |                                  | 負担金        |       | 売買価格に含む |  |
| 交通   |                                                                                                             | 北鉄バス 成バス停 徒歩約2分       |       |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
| 設備   |                                                                                                             | 電気                    | 北陸電力  | 上水         | 有                      | 下水                    | 有                                | ガス         |       | 個別プロパン  |  |
| 土地   | 公簿面積                                                                                                        | 149.05 m <sup>2</sup> |       |            |                        | 権利                    |                                  | 所有権        | 地目    | 宅地      |  |
|      |                                                                                                             | ( 45.09 坪 )           |       |            |                        | 建蔽率                   |                                  | 60%        | 容積率   | 200%    |  |
|      | 都市計画                                                                                                        |                       | 市街化区域 |            |                        |                       | 用途地域                             |            | 準住居地域 |         |  |
|      | 前面道路1                                                                                                       | 西                     | 幅員    | 2.97～3.02m |                        | 間口                    | 約 5.08m                          |            | 道路種別  | 公道      |  |
|      | 前面道路2                                                                                                       |                       | 幅員    |            |                        | 間口                    |                                  |            | 道路種別  |         |  |
|      |                                                                                                             |                       |       |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
| 建物   | 延床面積                                                                                                        | 137.58 m <sup>2</sup> |       |            |                        | 構造                    |                                  | 木造スレート葺2階建 |       |         |  |
|      |                                                                                                             | ( 41.62 坪 )           |       |            |                        | 間<br>取<br>り<br>内<br>訳 | 1階:洋室8帖 和室6帖 洋室4.69帖<br>洗面 水洗 浴室 |            |       |         |  |
|      | 間取り                                                                                                         | 5SLDK                 | 種類    | 居宅         | 2階:LDK26.8帖 洋室3.85帖×2室 |                       |                                  |            |       |         |  |
|      | 建築年月                                                                                                        | 平成3年9月                |       |            |                        |                       | 水洗 ロフト フリースペース                   |            |       |         |  |
| 状況   | 空家                                                                                                          | 駐車                    | 2 台   |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
| コメント | ※準防火地域 ※2009年5月外壁塗装、2025年3月内装リフォーム工事完了                                                                      |                       |       |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
|      | リフォーム箇所の詳細はホームページをご確認下さい。<br>商業施設や各教育機関も近く、子育て世代には嬉しい立地です。<br>前面道路は少々狭いですが車は2台駐車可能！ご自身の車サイズをご案内時に現地にてご確認下さい |                       |       |            |                        |                       |                                  |            |       |         |  |
| 取引態様 |                                                                                                             | 専任                    |       | 報酬         |                        | (売買価格×3%+6万)×税        |                                  |            |       |         |  |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801

石川県知事(1)第4392号

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県白山市相木1丁目6番地1