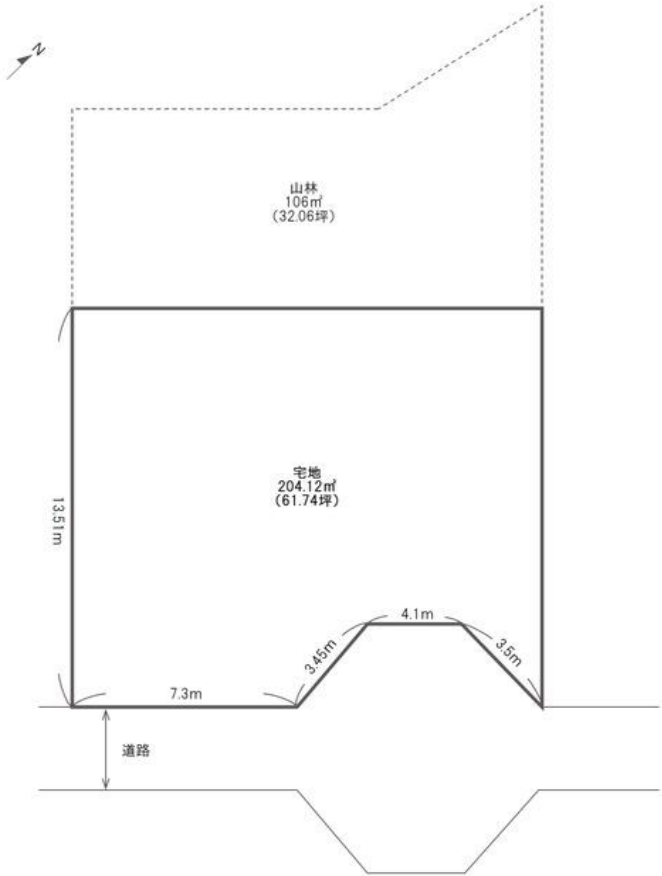


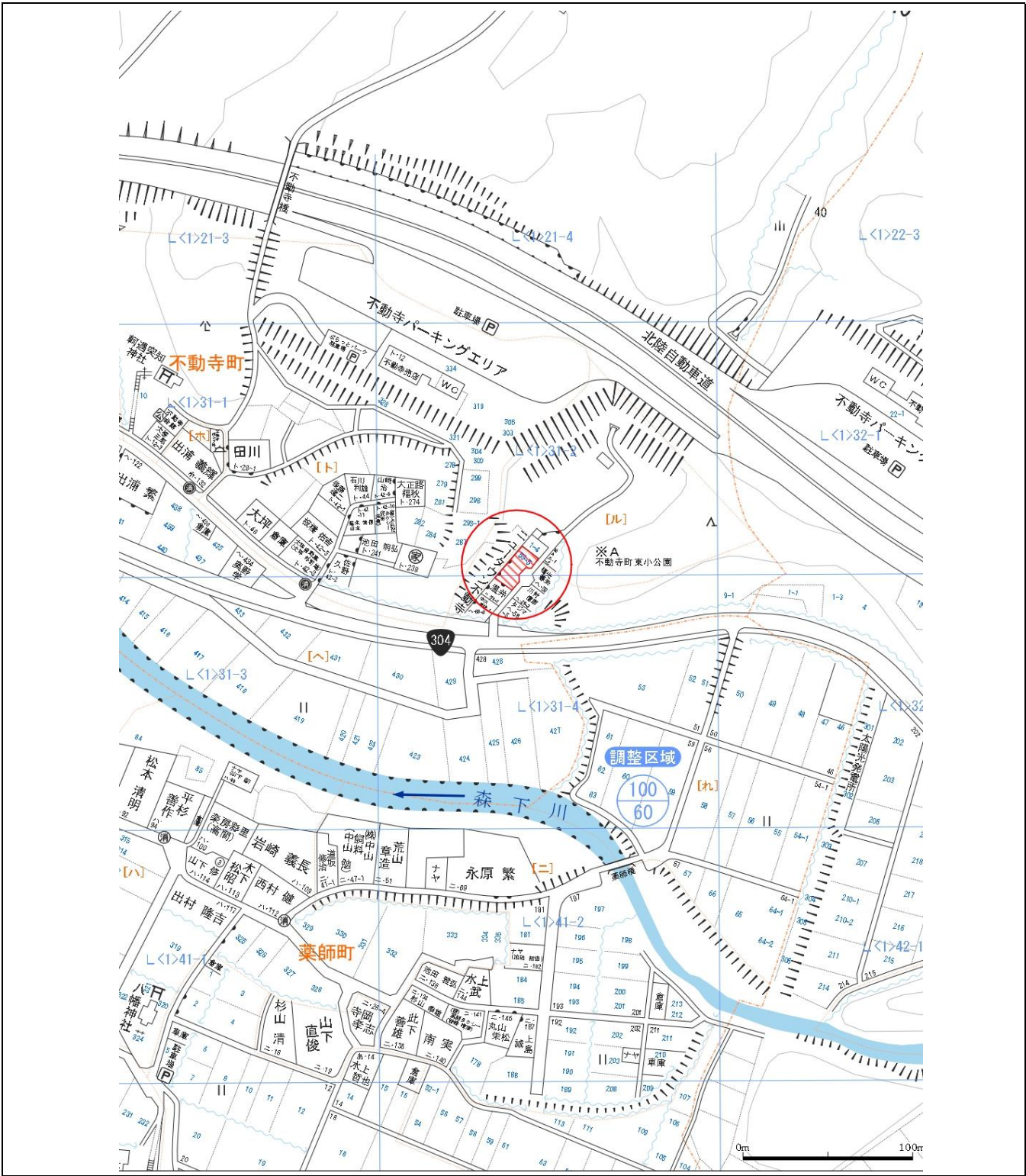
物件概要

土地

売買価格		100万円（非課税）					坪単価		1.6万円								
所在地		金沢市不動寺町へ58番6、59番5、59番10、59番11 ト372番5、405番					負担金										
交通		JRバス 不動寺バス停 徒歩約6分					小学校		不動寺小学校								
小学校		更地		引き渡し		即日		中学校		森本中学校							
土地	公簿面積	204.12㎡ (61.75 坪)			権利		所有権		地目		宅地						
					建蔽率		60%		容積率		100%						
	都市計画		市街化調整区域			用途地域											
	前面道路		東南	幅員	5.0m～9.8m		道路種別		公道		間口	約18.35m					
	前面道路			幅員			道路種別				間口	約 m					
	前面道路			幅員			道路種別				間口	約 m					
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有					
コメント	※372番5 山林も同時販売 ※道路と敷地の高低差 右端60cm～左側95cm有り																
	※境界現況不明瞭 ※樹木越境有り ※上水道引込有り、メーター無し 前面道路は広く、裏の山林も同時引渡しとなるため、宅地と山林部分を合わせると広大な敷地になります。 自然溢れる環境。資材置場や、駐車スペースなど、用途は様々に！大通りにもアクセスしやすい立地です。																
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税										



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1