

物件概要

土地

売買価格	1,950	万円	(非課税)	坪単価	27.53	万円	
所在地	白山市石同新町55番他3筆より分筆の一部			負担金	売買価格に含む		
交通	北鉄白山バス 大町バス停 徒歩約2分			小学校	松任小学校		
現況	更地	引き渡し	相談	中学校	松任中学校		
土地	公簿面積	234.12	m ²	権利	所有権	地目	
	(70.82	坪)	建蔽率	80%	容積率	宅地
	都市計画	市街化区域			用途地域	商業地域	
	前面道路	西	幅員	約7.5m	道路種別	公道	間口
	前面道路				道路種別	間口	約12.23m
前面道路				道路種別	間口		
設備	電気	—	上水	有	下水	有	
コメント	松任小中学校徒歩圏内の好立地♪白山市松任エリアの中心であり、松任駅や国道8号線へのアクセスも良好です。						
	周辺商業施設も多く、生活のしやすい住環境が整ったエリアです。土地面積、間口も広く幅広い建築プランに対応可能。						
	建築条件はありませんので、お好きなメーカーでご検討してみても如何でしょうか？						
	※確定測量の結果、辺長及び面積に増減の可能性があります。 ※南側敷地の一部を南側隣地の方へ贈与予定(上記記載面積から約5.4㎡減る予定です。)						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1