

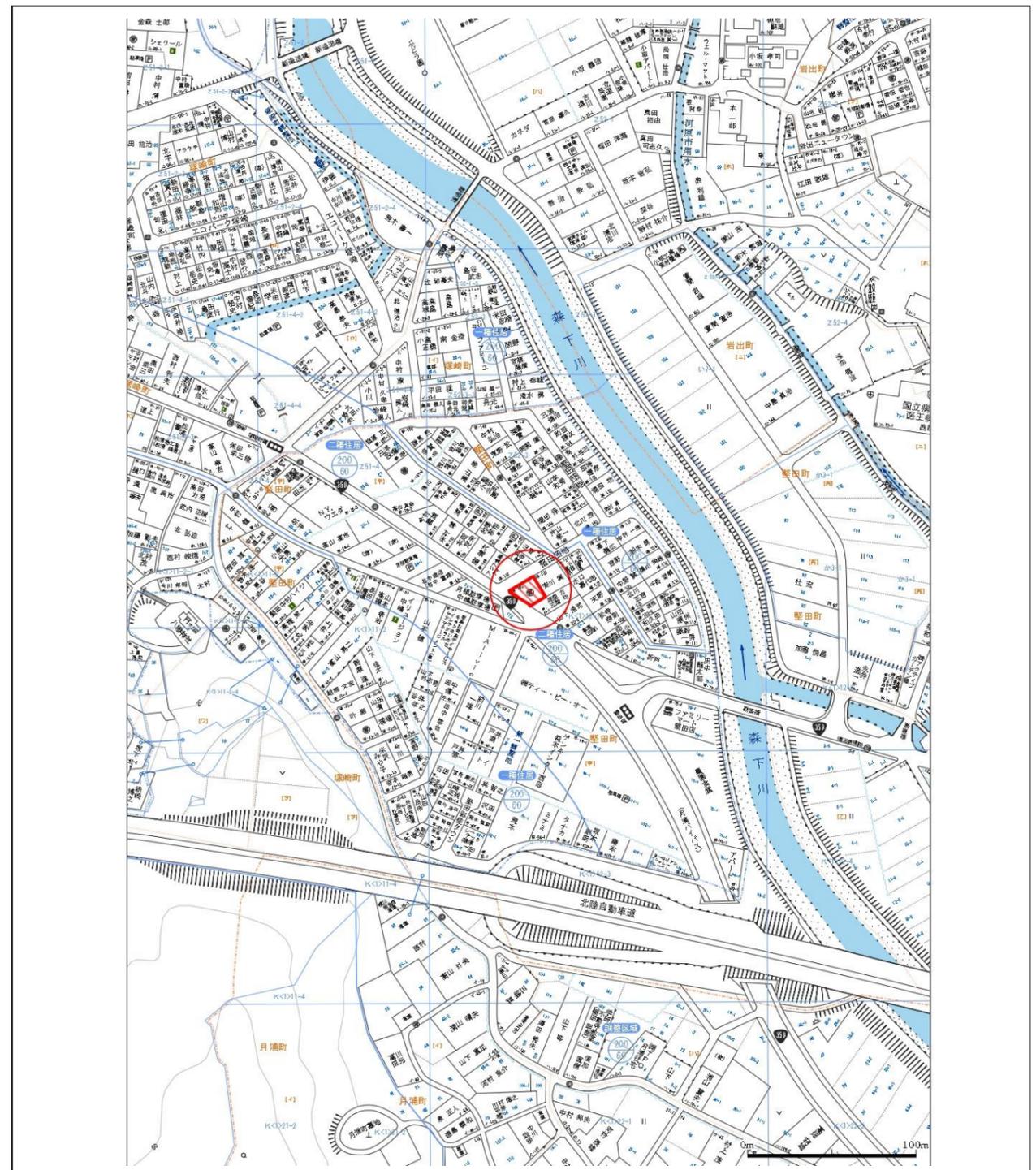
物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,750 万円		(税込)		小学校	不動寺小学校		
所在地	金沢市堅田町甲130番				中学校	森本中学校		
交通	西日本JRバス 塚崎バス停 徒歩4分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	219.54 m ² (66.41 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	南西	幅員	約15.0m	間口	約14.0m	道路種別	公道
	前面道路2	北西	幅員	約6.6m	間口	約17.0m	道路種別	公道
建物	延床面積	155.96 m ² (47.18 坪)		構造	木造合金メッキ鉄板ぶき2階建			
	間取り		種類	居室		1階:LDK17.6帖 洋室6帖 パントリー WC ランドリールーム 浴室 洗面 テラス 車庫		
	建築年月	令和元年6月			2階:和室8.5帖+WIC 洋室13帖(2分割可)			
	状況	空家	駐車	4	台	洋室6帖 WC ベランダ		
コメント	<p>■ビルトインエアコン1台 エアコン3台あり ■ビルトイン車庫 電動シャッター</p> <p>ビルドインガレージが、北陸の雨、雪から大切な車をまもります。</p> <p>築年数が浅く綺麗なので、手直しなしでそのままお住まい可能です。</p> <p>1階には独立した洋室もあるので、急なご親戚の宿泊や、ご親戚との同居も可能です。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:山下