

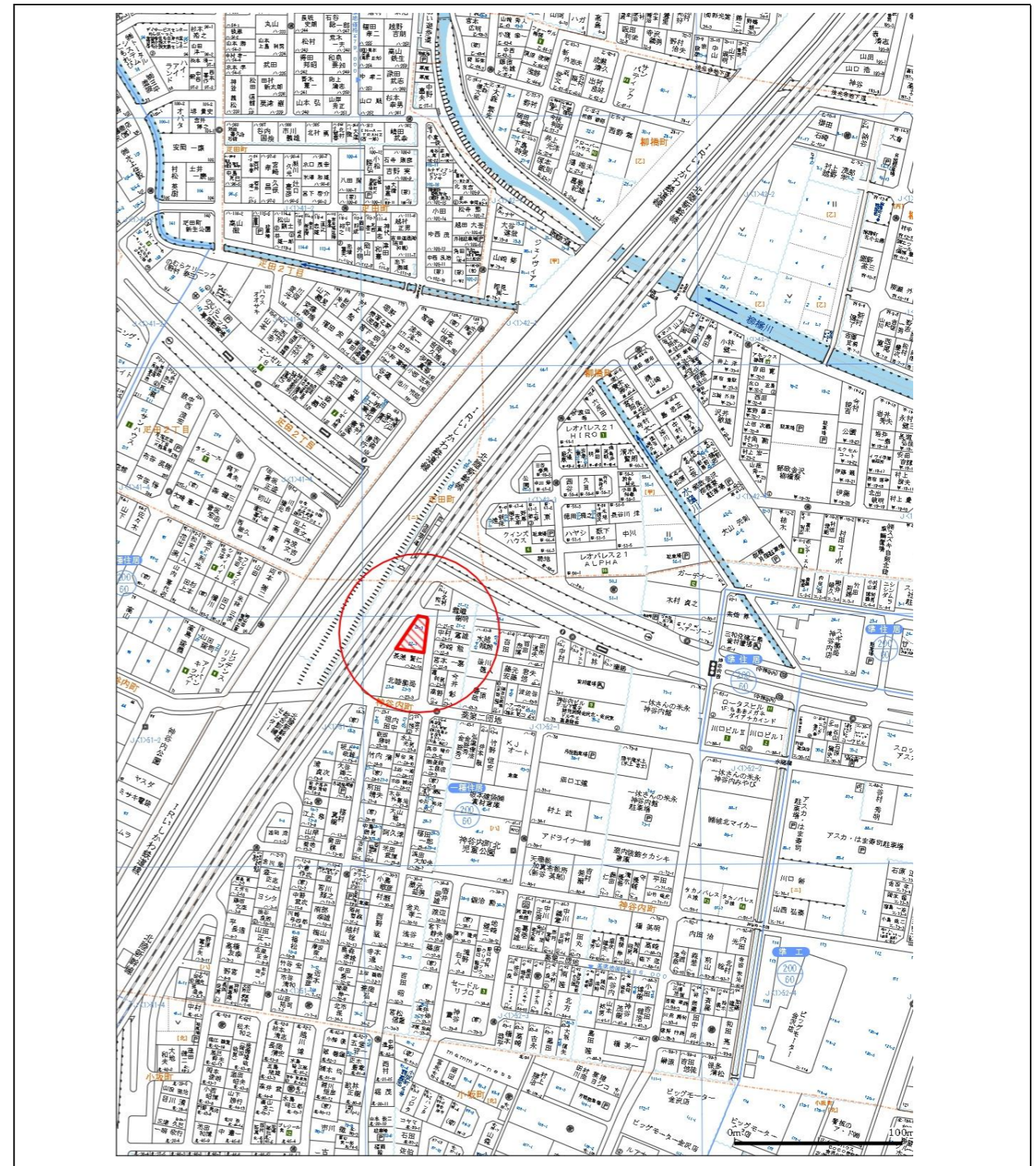
物件概要

土地

売買価格	2,390 万円 (非課税)			坪単価	35.9 万円			
所在地	金沢市神谷内町八21番3			負担金	売買価格に含む			
交通	北鉄バス 中神谷内バス停 徒歩3分			小学校	小坂小学校			
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	北鳴中学校			
土地	公簿面積 (219.54 ㎡ (66.41 坪))		権利	所有権	地目	宅地		
			建蔽率	60%	容積率	200%		
	都市計画 市街化区域		用途地域		第一種住居地域			
	前面道路	北西	幅員	約10.0m	道路種別	公道	間口	約22.56m
	前面道路	東	幅員	約5.0m	道路種別	公道	間口	約16.88m
前面道路		幅員		道路種別		間口		
設備	電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	有	ガス	都市ガス
コメント	本物件は両面道路になっており、各間口も十分にあるため日照性、通風性も確保できますね。							
	駐車計画、間取りなどにも自由度が増し、細部にまでこだわったプランをご検討可能です！							
	8号線や山側環状線など主要道路にもアクセスがしやすく、道路沿いには商業施設が充実！◎							
	飲食店以外にも病院、スーパー、薬局、コンビニ、公園、市民球場のようなスポーツ施設まで揃っています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下