

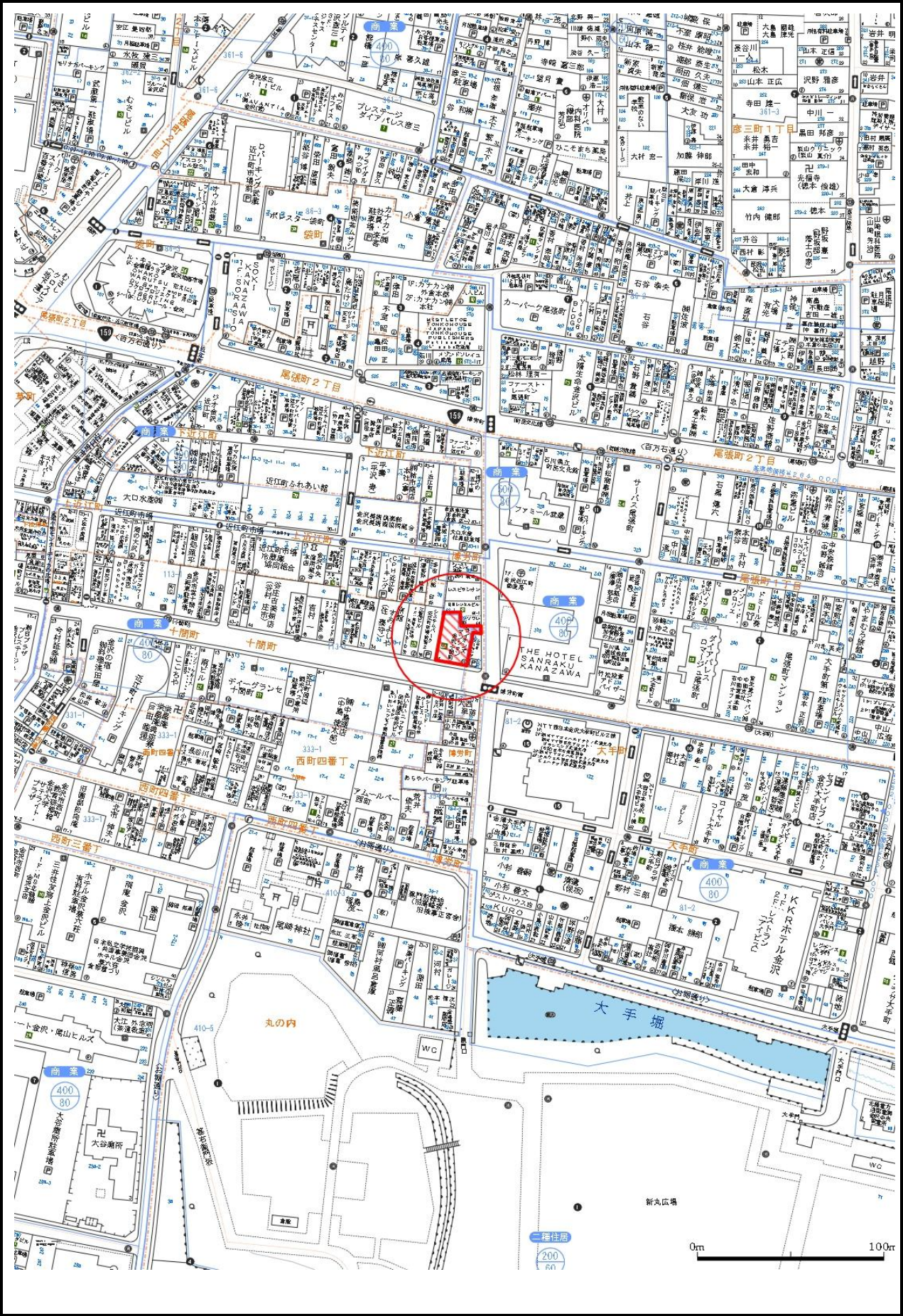
物件概要

中古マンション

売買価格	2,180万円				(税込)	坪単価	万円			
						現況				
所在地	金沢市十間町61番地 ライオンズマンション金沢十間町502号室					引渡し	即日			
小学校	中央小学校				中学校	長町中学校				
交通	金沢市ふらっとバス 十間町バス停 徒歩2分					負担金	負担金は売買価格に含む			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス	都市ガス		
土地	公簿面積	450.24㎡			権利	所有権	地目	宅地		
		(136.20 坪)			建蔽率	80%	容積率	400%		
	持ち分	158.917分の7367								
	都市計画	市街化区域				用途地域	商業地域			
条件	管理費	16.600円	修繕積立金		19.200円	駐車場		なし		
建物	延床面積	69.31㎡			間取	2LDK	種類	居宅		
		(20.97 坪)			間取内訳	LDK18.2帖 和室6帖 洋室4.5帖 洗面 浴室 WC バルコニー×2				
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建て								
	建築年月	昭和63年10月								
備考	状況	空家			階数	5階部分／11階建て				
	■2023年11月内装一部リフォーム ■敷地内・近隣月極駐車場 空き状況要確認 金沢市は主要観光スポットが密集しているため、金沢城大手門、近江町市場、兼六園などの観光名所が徒歩圏内！									
			取引態様		仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

石川県白山市相木1丁目6番地1

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

担当: 山下