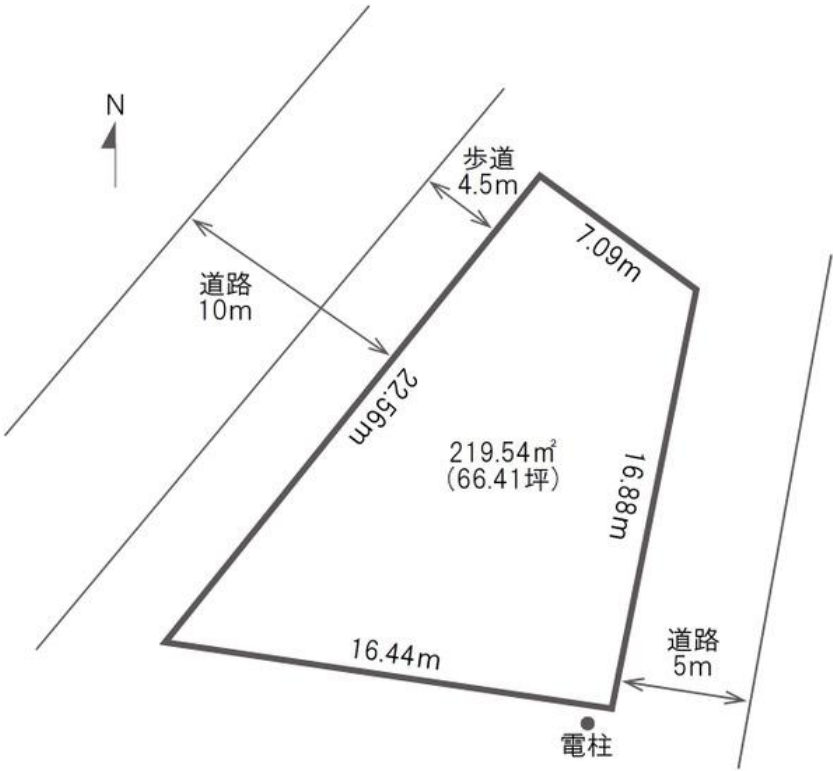


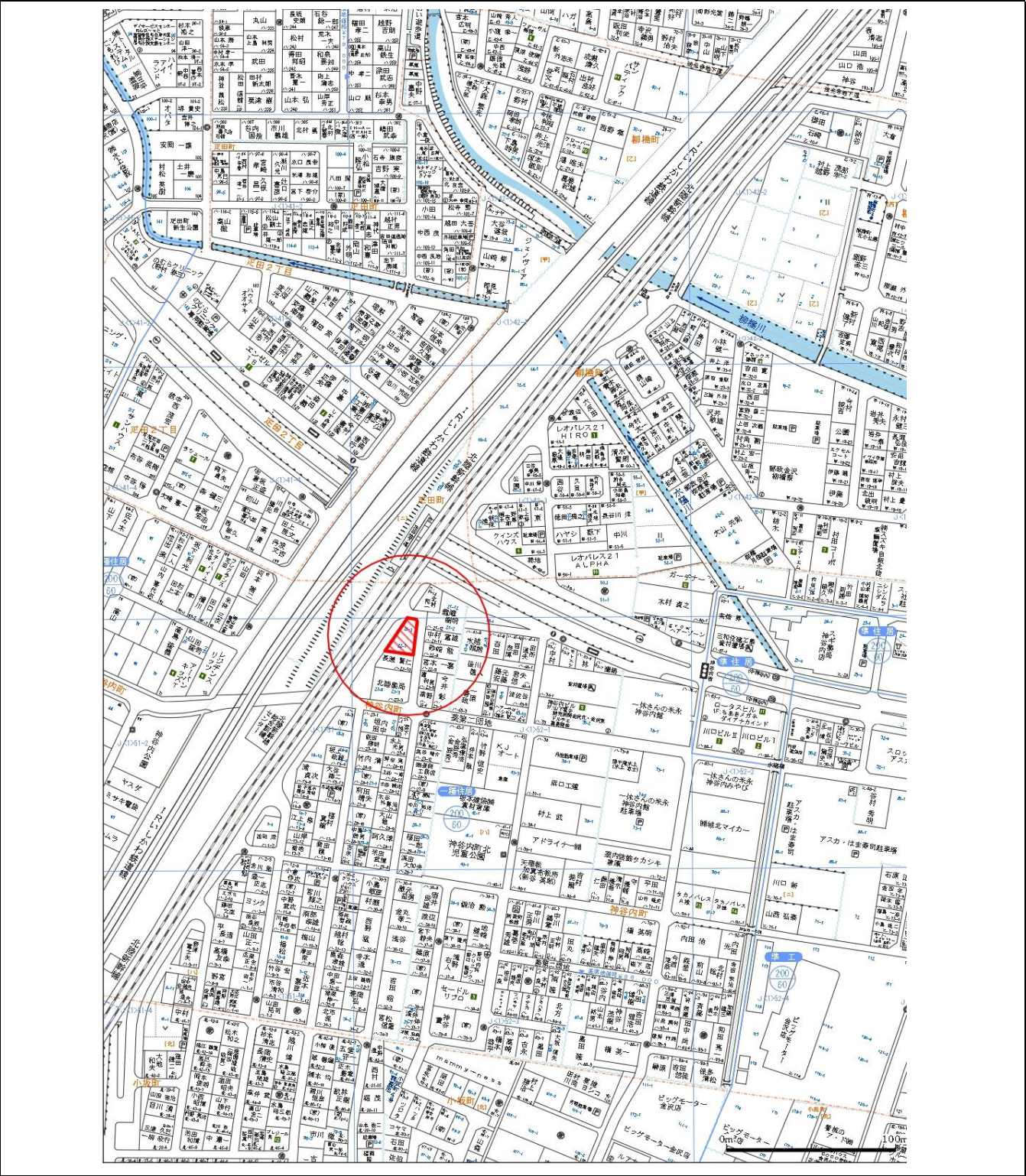
物件概要

土地

売買価格		2,400万円（非課税）				坪単価		36.14万円	
所在地		金沢市神谷内町ハ21番3				負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 中神谷内バス停 徒歩3分				小学校		小坂小学校	
現況		更地		引き渡し		即日		中学校	
土地	公簿面積	219.54㎡ (66.41坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	前面道路	北西	幅員	約10.0m	道路種別	公道		間口	約22.56m
	前面道路	東	幅員	約5.0m	道路種別	位置指定道路		間口	約16.88m
	前面道路		幅員		道路種別			間口	
設備		電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	有	ガス	都市ガス
コメント	本物件は両面道路になっており、各間口も十分にあるため日照性、通風性も確保できますね。								
	駐車計画、間取りなどにも自由度が増し、細部にまでこだわったプランがご検討可能です！								
	8号線や山側環状線など主要道路にもアクセスがしやすく、道路沿いには商業施設が充実！◎								
	飲食店以外にも病院、スーパー、薬局、コンビニ、公園、市民球場のようなスポーツ施設まで揃っています。								
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1