

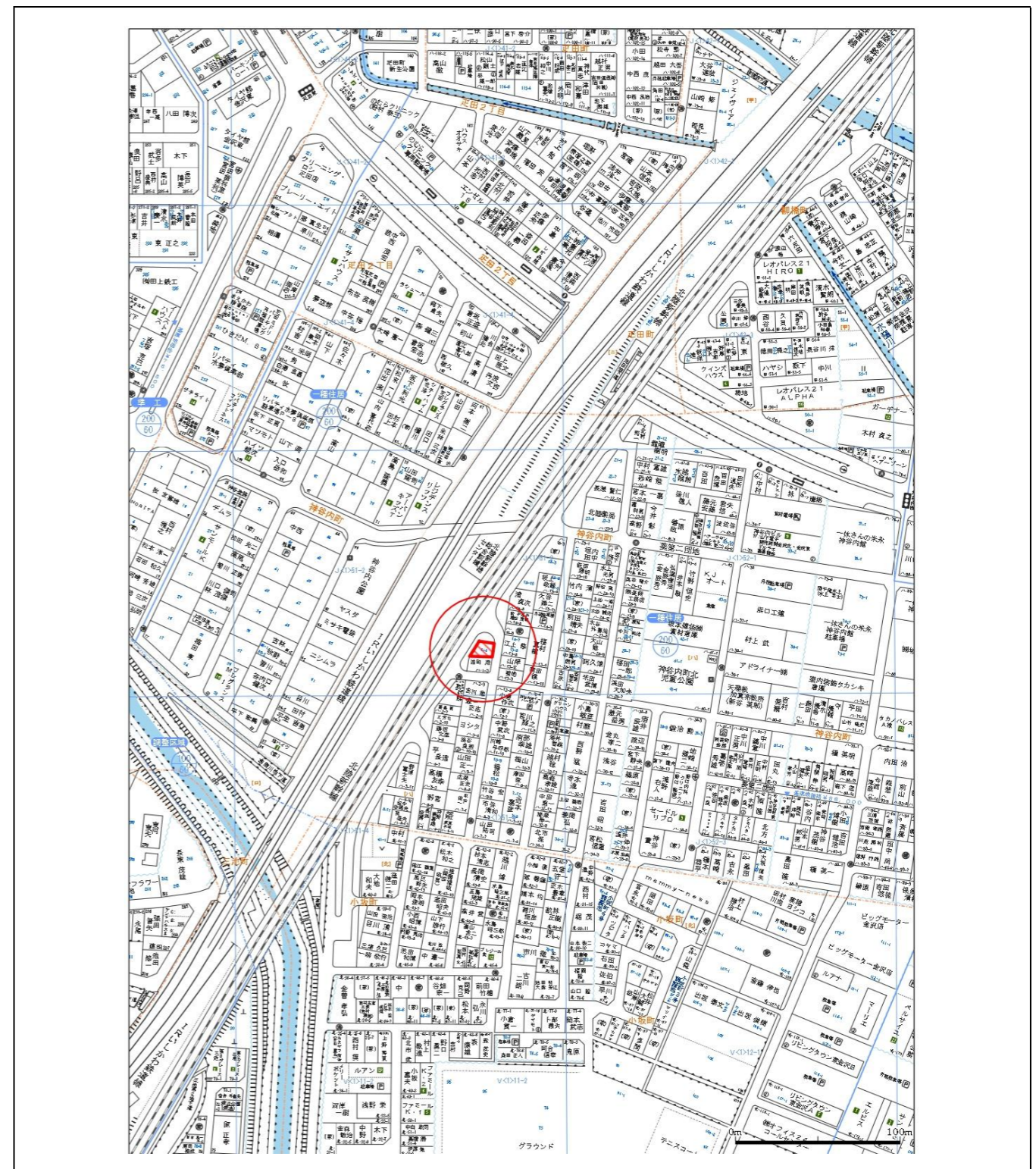
物件概要

土地

売買価格	1,386 万円 (非課税)			坪単価	36.7 万円		
所在地	金沢市神谷内町八1番4				負担金	売買価格に含む	
交通	北鉄バス 中神谷内バス停 徒歩5分			小学校	小坂小学校		
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	北鳴中学校		
土地	公簿面積	124.67 m ² (37.71 坪)		権利	所有権	地目	宅地
				建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	前面道路	東	幅員 約4.4m	道路種別	公道	間口	約10.78m
	前面道路	北西	幅員 約8.5m	道路種別	公道	間口	約11.70m
前面道路		幅員			間口		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス 都市ガス
コメント	本物件は角地！各間口も十分にあるため、駐車計画、間取りなどにも自由度が増し、細部にまでこだわったプランをご検討可能ですね！						
	8号線や山側環状線など主要道路にもアクセスがしやすく、道路沿いには商業施設が充実！◎						
	飲食店以外にも病院、スーパー、薬局、コンビニ、公園、市民球場のようなスポーツ施設まで揃っています。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下