

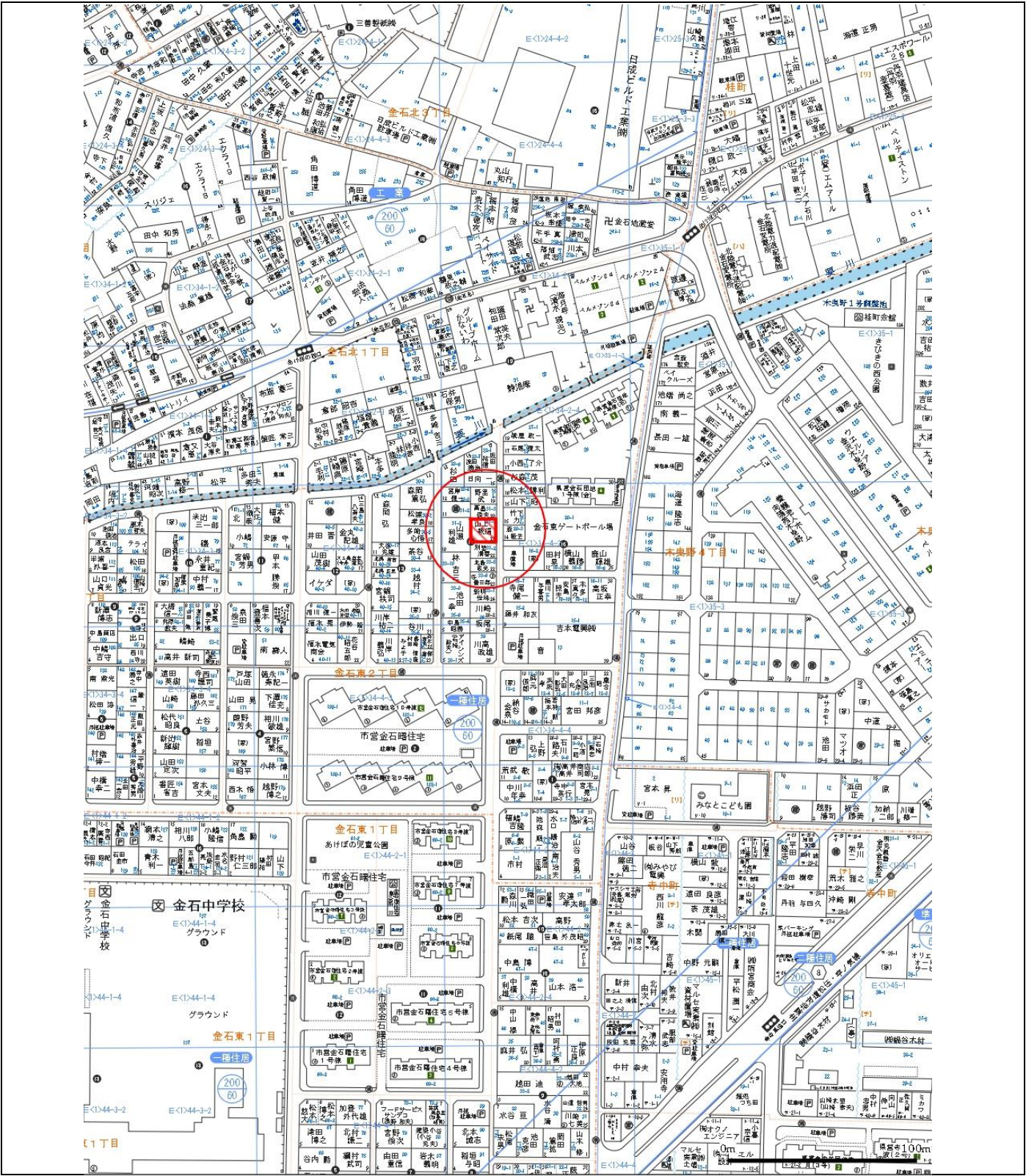
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,080		万円		(税込)		小学校		金石町小学校	
								中学校		金石中学校	
所在地		金沢市金石東2丁目31番3（住居表示 14-21）						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 金石北バス停 徒歩約5分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	179.07 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(54.17 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.00m		間口	約 12.50m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	189.11 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(57.21 坪)				間取り内訳	1階:LDK22帖 和室10帖 水洗 浴室 洗面 階段下収納 車庫				
	間取り	6LDK	種類	居宅			2階:洋室9.3帖 洋室7.7帖×2室 洋室6帖 和室10帖(中2階) 小屋裏収納				
	建築年月	平成6年6月									
状況	空家	駐車	3 台								
コメント	■雨風を凌げる車庫2台付き！22帖のLDK！水回りすべて新品に入れ替え済！										
	■近隣には商業施設が多数！海側環状線にもアクセス良好です◎										
■告知事項あり。スタッフにお問合せください。											
※令和6年12月工事完了。【リフォーム内容は当社HPをご確認ください】											
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1