

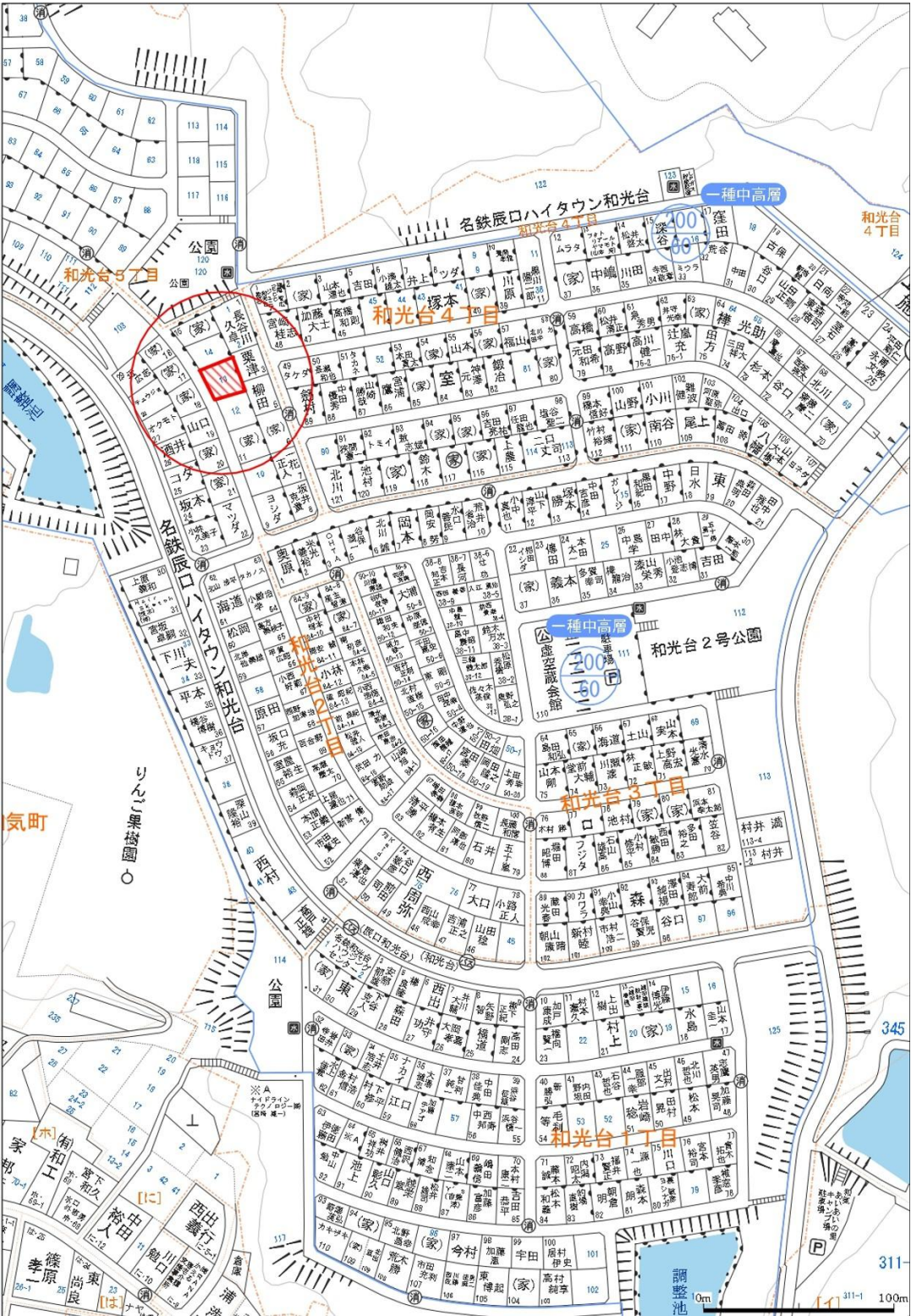
物件概要

土地

|      |                                                                                                           |      |                   |        |       |       |     |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------|-------|-------|-----|--------|
| 所在地  | 能美市和光台2丁目13番                                                                                              |      |                   |        |       |       |     |        |
| 小学校  | 和気小学校                                                                                                     |      |                   |        | 中学校   | 辰口中学校 |     |        |
| 交通   | 北鉄バス 辰口和光台バス停 徒歩4分                                                                                        |      |                   |        | 引渡し   | 即日    |     |        |
| 設備   | 電気                                                                                                        | -    | 上水                | 公営     | 集中浄化槽 | 公共    | ガス  | 集中プロパン |
| 土地   | 土地面積                                                                                                      | 右記参照 |                   |        | 権利    | 所有権   | 地目  | 宅地     |
|      | 都市計画                                                                                                      |      |                   |        | 建蔽率   | 60%   | 容積率 | 200%   |
|      | 前面道路1                                                                                                     | 南西   | 幅員                | 約 6.0m | 間口    | 右記参照  | 接道  | 公道     |
| コメント | ■任意規制あり ■13番敷地内に支柱、支柱線あり<br>辰口ハイタウン和光台♪ 道路も整備され、きれいな街並みが魅力的！<br>76坪越えの広大な敷地で、間口が広い物件は、建物がより広く、そして立派に見えます！ |      |                   |        |       |       |     |        |
| 取引態様 | 仲介                                                                                                        | 報酬   | (売買価格×3%+6万円)×消費税 |        |       |       |     |        |



|     |         |       |        |    |        |            |
|-----|---------|-------|--------|----|--------|------------|
| 地番  | 面積(㎡)   | 坪数    | 間口     | 向き | 坪単価    | 価格         |
| 13番 | 252.90㎡ | 76.5坪 | 15.38m | 南西 | 4.79万円 | ¥3,665,000 |



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1