

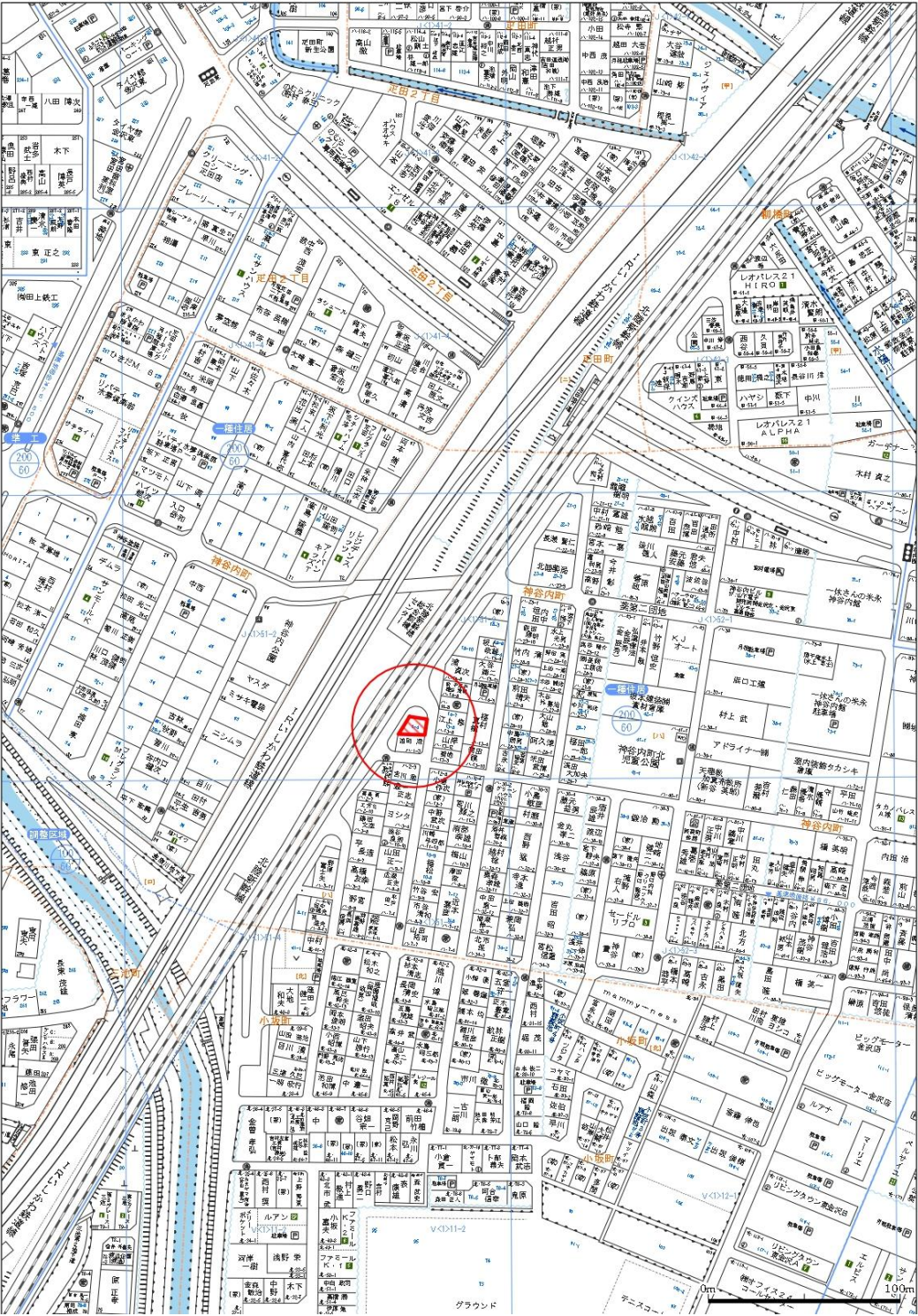
物件概要

土地

売買価格		1,386万円（非課税）				坪単価		36.7万円		
所在地		金沢市神谷内町ハ1番4				負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 中神谷内 バス停 徒歩5分				小学校		小坂小学校		
現況		更地		引き渡し		即日		中学校		
土地	公簿面積	124.67㎡ (37.71坪)			権利		所有権		地目	
					建蔽率		70%		容積率	
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路	東	幅員	約4.4m	道路種別		公道		間口	約10.78m
	前面道路	北西	幅員	約8.5m	道路種別		公道		間口	約11.70m
	前面道路		幅員						間口	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		
コメント	本物件は角地！各間口も十分にあるため、駐車計画、間取りなどにも自由度が増し									
	細部にまでこだわったプランをご検討可能ですね！									
	8号線や山側環状線など主要道路にもアクセスがしやすく、道路沿いには商業施設が充実！◎									
	東金沢駅まで徒歩圏内、周辺環境の便利さと現地をご確認ください！									
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木丁目6番地1