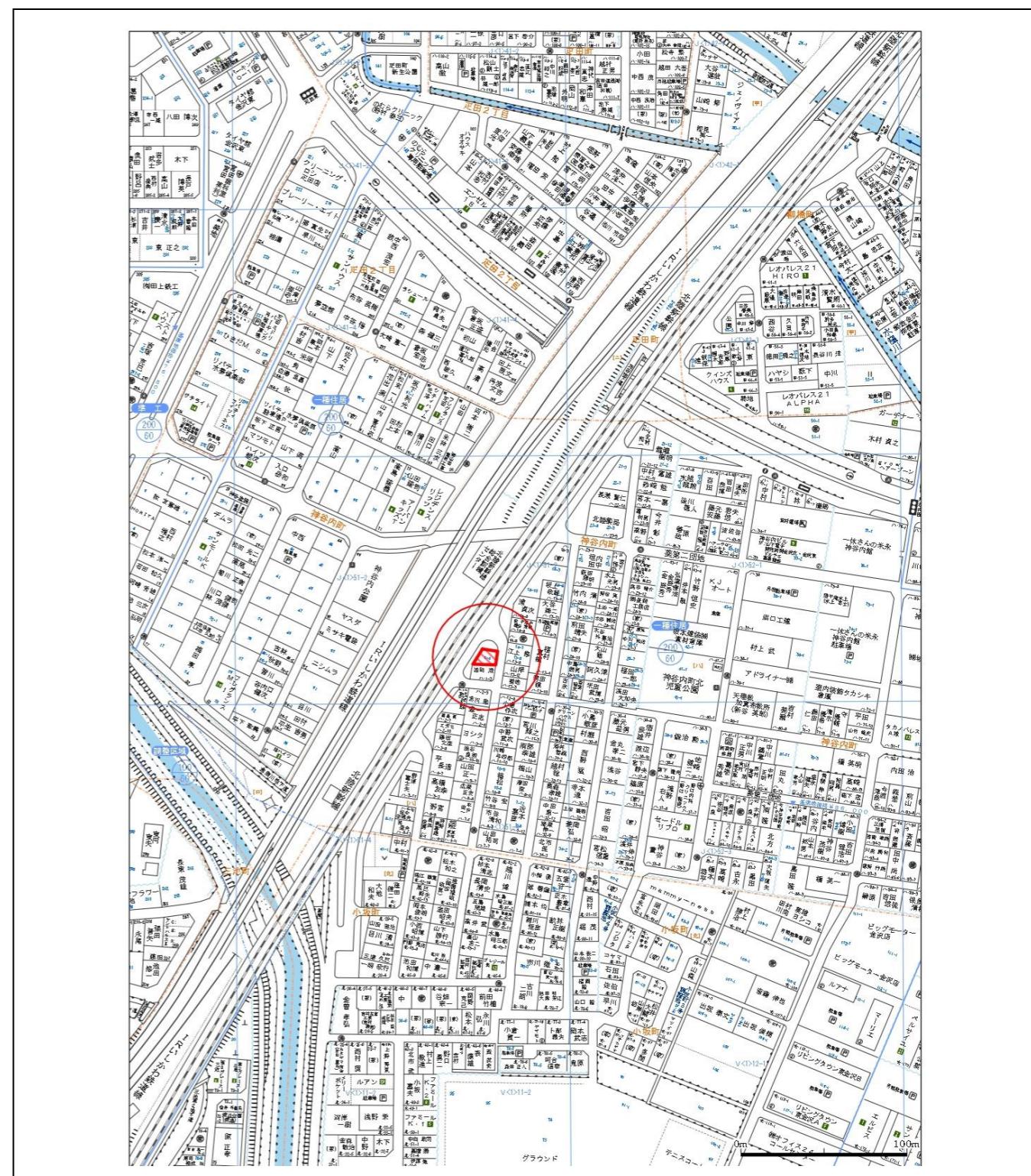


物件概要

土地

売買価格	1,386 万円 (非課税)			坪単価	36.7 万円		
所在地	金沢市神谷内町ハ1番4			負担金	売買価格に含む		
交通	北鉄バス 中神谷内 バス停 徒歩5分						
現況	更地	引き渡し	即日	小学校	小坂小学校		
土地	公簿面積	124.67 m ² (37.71 坪)	権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	建蔽率	70%	容積率	200%	
	前面道路	東 幅員 約4.4m	道路種別	公道	間口	約10.78m	
	前面道路	北西 幅員 約8.5m	道路種別	公道	間口	約11.70m	
	前面道路	幅員			間口		
	設備	電気 北陸電力 上水 有 下水 有 ガス					
コメント	<p>本物件は角地！各間口も十分にあるため、駐車計画、間取りなどにも自由度が増し 細部にまでこだわったプランがご検討可能ですね！ 8号線や山側環状線など主要道路にもアクセスがしやすく、道路沿いには商業施設が充実！◎ 東金沢駅まで徒歩圏内、周辺環境の便利さと現地をご確認ください！</p>						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1