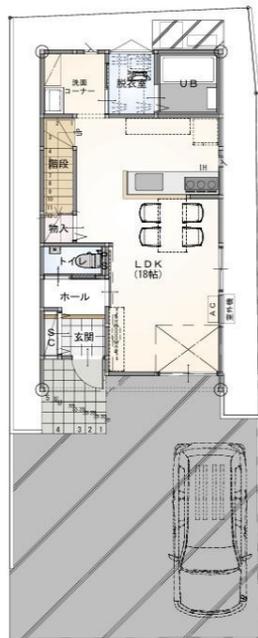


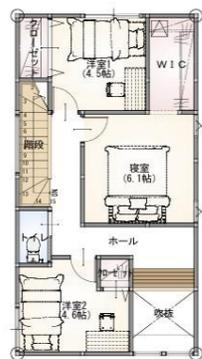
物件概要

新築一戸建て

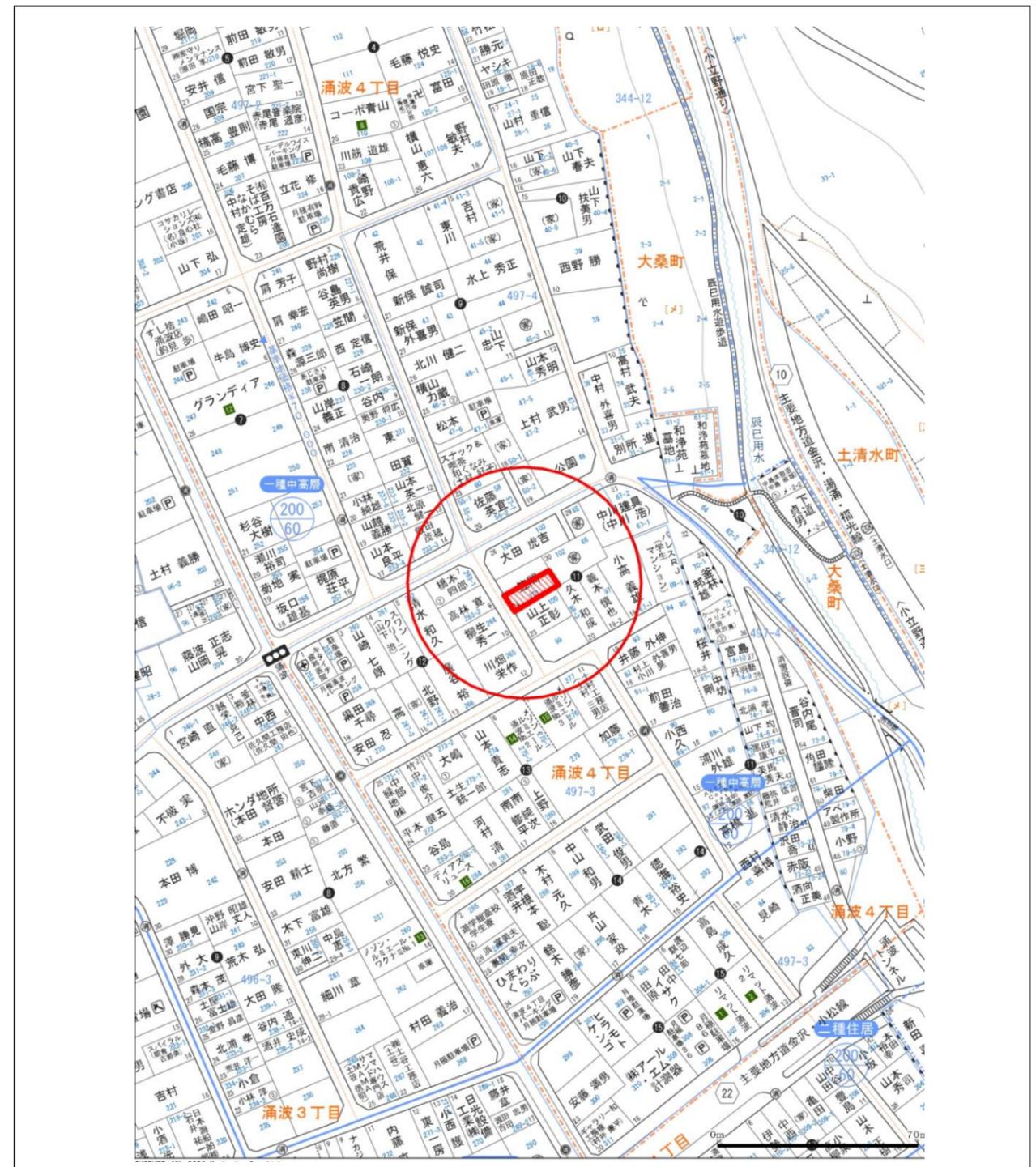
| | | | | | | | | |
|------|--|--------------------------------------|----------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|------|-------|
| 売買価格 | 3,190 万円 | | (税込) | | 小学校 | 南小立野小学校 | | |
| 所在地 | 金沢市涌波4丁目101番2 ※A棟 | | | | 中学校 | 城南中学校 | | |
| 交通 | 北鉄バス 涌波2丁目バス停 徒歩約4分 | | | | 引き渡し | 完成後3週間 | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 122.62 m ² (37.09 坪) | | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 前面道路1 | 南西 | 幅員 | 約7.21m | 間口 | 約7.01m | 道路種別 | 公道 |
| | 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | 道路種別 | |
| 建物 | 延床面積 | 90.04 m ² (27.24 坪) | | 構造 | 木造在来工法2階建 | | | |
| | 間取り | 3LDK | 種類 | 居宅 | 間取り内訳 | 1階:LDK18帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面 サンプルーム | | |
| | 建築年月 | 令和7年3月 | | 間取り内訳 | 2階:寝室6.1帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.6帖 | | | |
| | 状況 | 空家 | 駐車 | 2 台 | 間取り内訳 | 水洗 | | |
| コメント | ※上下水道負担金385,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0930号 18帖あるリビングは天井高2.5mもあり明るく開放的なLDKになっています。 リビング階段を採用することで、家族のコミュニケーションも生まれやすい間取りになっています。 高性能樹脂サッシを採用し、熱の出入りを抑え、快適な環境を実現。 | | | | | | | |
| 取引態様 | 仲介 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | |



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田