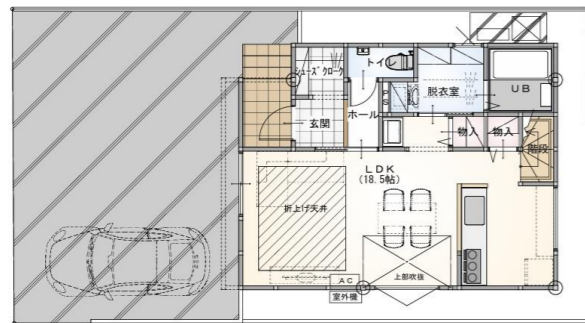


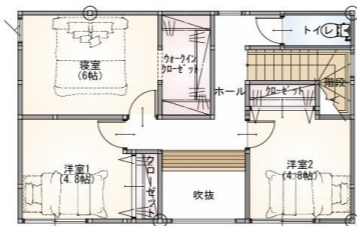
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,030 万円		(税込)		小学校	千代野小学校		
所在地	白山市千代野東1丁目6番13 ※B棟				中学校	北星中学校		
交通	北鉄バス「千代野東1丁目」バス停 徒歩約3分				引き渡し	契約3週間後		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	123.51 m <sup>2</sup> (37.36 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	50%	容積率	80%	
	前面道路1	西	幅員	約6.02m	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	前面道路2		幅員		間口	約8.24m	道路種別	公道
建物	延床面積	92.53 m <sup>2</sup> (27.99 坪)		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK18.5帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面			
	建築年月	令和7年1月		間取り内訳	2階:寝室6帖 WIC 洋室4.8帖 洋室4.8帖			
	状況	空家	駐車		2 台	水洗		
コメント	※上下水道負担金385,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0645号 周辺施設にはドラッグストア、無印良品などありとても便利です。 天井高が2.5mあり、リビングと二階を一部吹抜けがつなぐことで開放的なLDKになっています。 制震ダンパー-EQを標準採用し、耐える家から備える家へ。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					

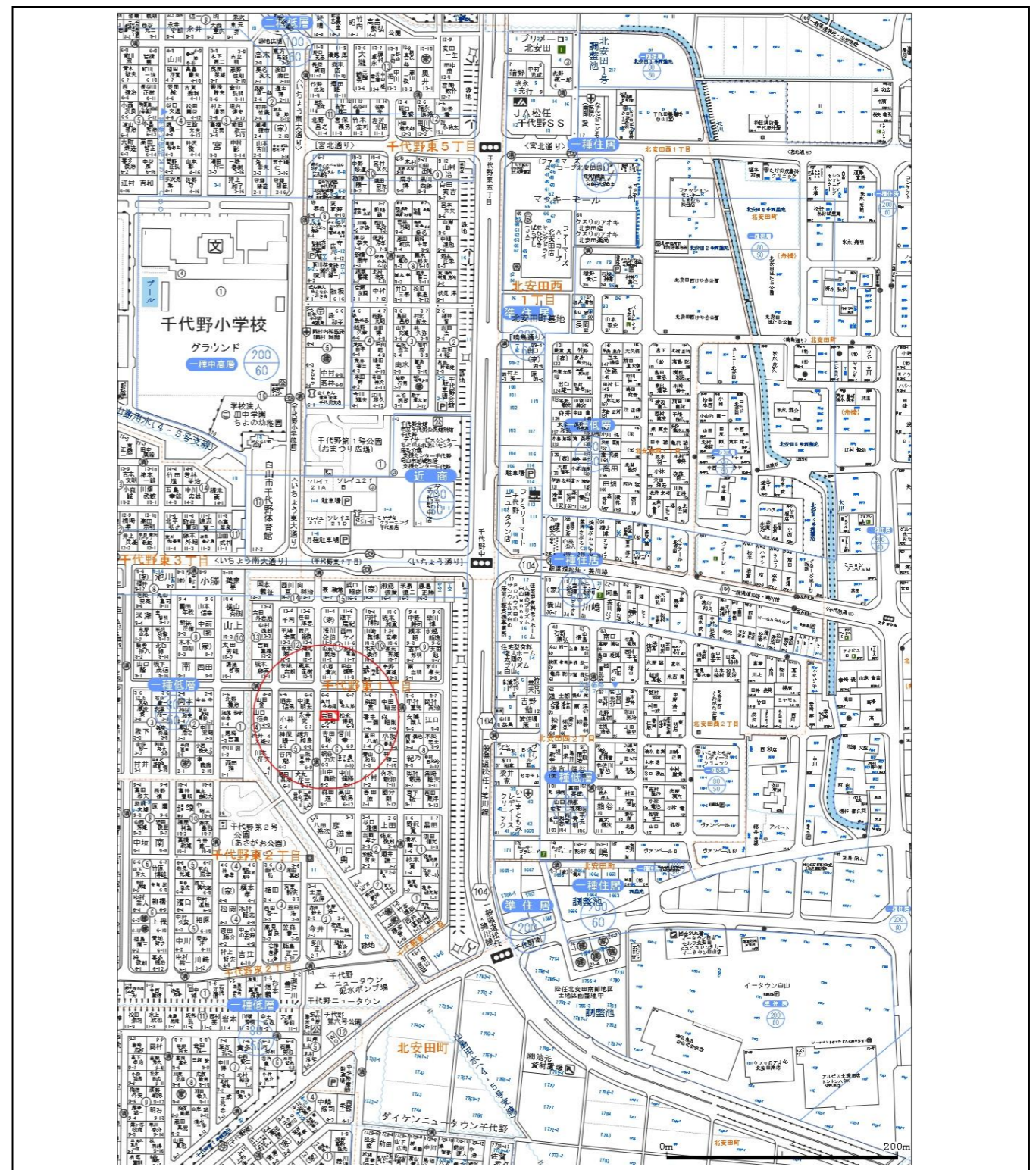


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田