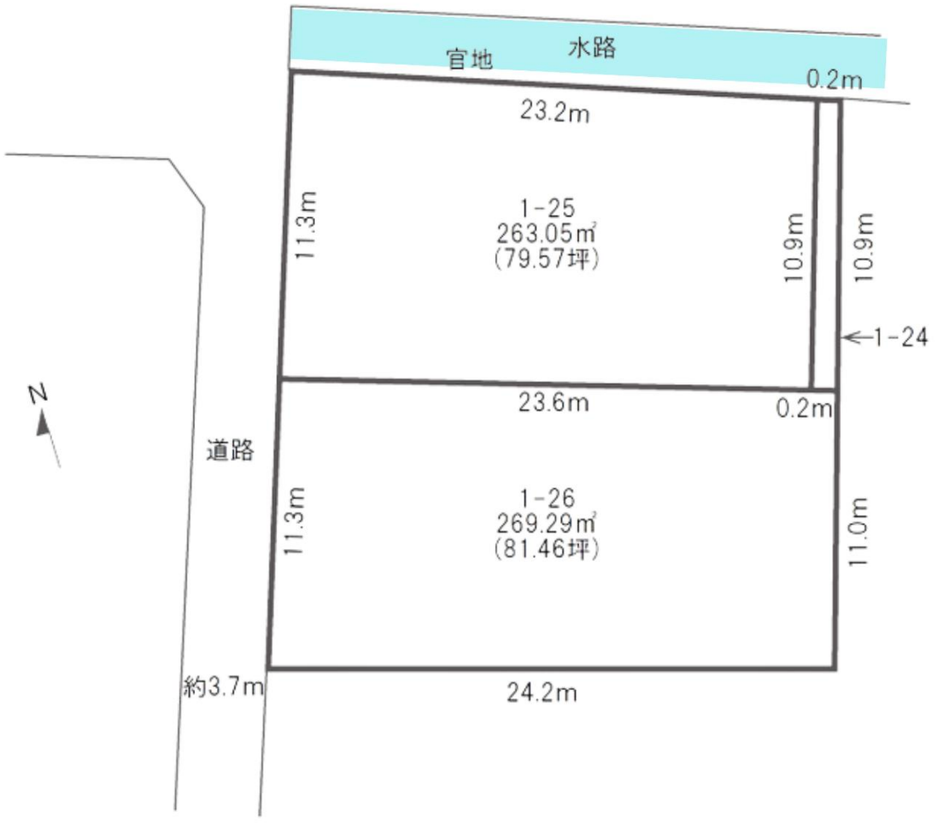
# 物件概要

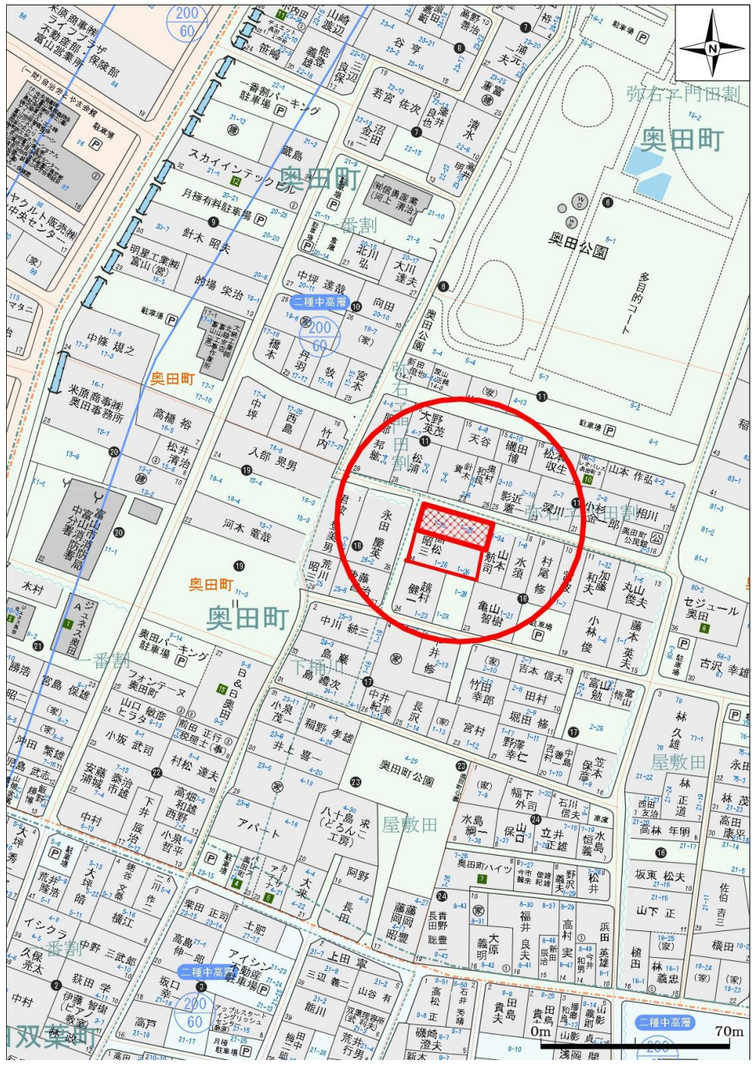
## 土地

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 富山市奥田町字屋敷田1番24、1番25、1番26 | | | | | | | |
| 小学校 | 奥田小学校 | | | | 中学校 | 奥田中学校 | | |
| 交通 | 富山地鉄　下奥井駅　徒歩11分 | | | | | 引渡し | 相談 | |
| 設備 | 電気 | - | 上水 | 公営 | 下水 | 公共 | ガス | 都市ガス |
| 土地 | 土地面積 | 右記参照 | | | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| | 前面道路1 | 北西 | 幅員　約 3.7m | | 間口 | 右記参照 | 接道 | 公道 |
| | 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | 右記参照 | 接道 | 公道 |
| コメント | 小学校、商業施設が近く、利便性の良い立地。銀行、ドラッグストア、コンビニ、飲食店も多く便利です。<br>約80坪の広大な敷地で、駐車スペース、ガーデニング、物置、BBQができるお庭など、、<br>利用方法も幅が広がり、マイホーム作りがワクワクしますね◎ | | | | | | | |
| 取引態様 | 専任 | 報酬 | （売買価格×3%+6万円）×消費税 | | | | | |

| 区画 | 地番 | 面積(㎡) | 坪数 | 間口 | 向き | 坪単価 | 価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1−25<br>1−24 | 未定 | 263.05 | 79.57坪 | 11.3m | 北西 | 19.98万円 | 15,900,000円 |
| 1−26 | 未定 | 269.29 | 81.46坪 | 11.3m | 北西 | 19.03万円 | 15,500,000円 |

| | |
|---|---|
| 備考 | ■セットバックあり。<br>■1-24は農地転用が必要です。 ■1-26は負担金実費です。 |





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1