

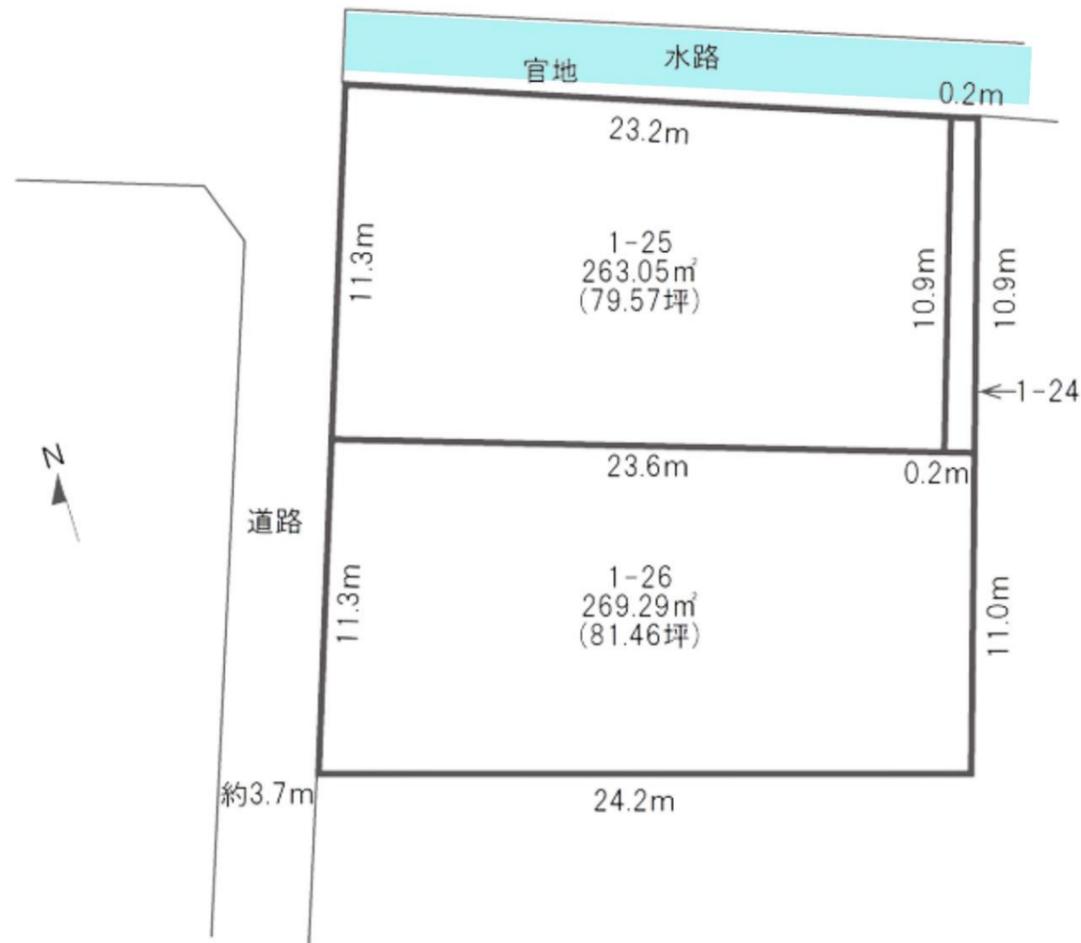
物件概要

土地

所在地	富山市奥田町字屋敷田1番24、1番25、1番26								
小学校	奥田小学校			中学校					奥田中学校
交通	155 下奥井駅 徒歩11分			引渡し		相談			
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	都市ガス	
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域			建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北西	幅員	約 3.7m	間口	右記参照	接道	公道	
	前面道路2		幅員		間口	右記参照	接道	公道	
コメント	小学校、商業施設が近く、利便性の良い立地。銀行、ドラッグストア、コンビニ、飲食店も多く便利です。ご契約手続きが完了後、建物を解体してお引渡し致します。建物解体のお時間をいただきますが、その間ハウスメーカーさんのお打ち合わせも話を進められます。								
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税						

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口	向き	坪単価	価格
1-25 1-24	未定	263.05	79.57坪	11.3m	北西	19.98万円	15,900,000円
1-26	未定	269.29	81.46坪	11.3m	北西	19.03万円	15,500,000円

備考	<p>■セットバックあり。■・契約後売主にて建物解体</p> <p>■1-24は農地転用が必要です。■1-26は負担金実費です。</p>
----	----------------------------------------------------------------------



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1