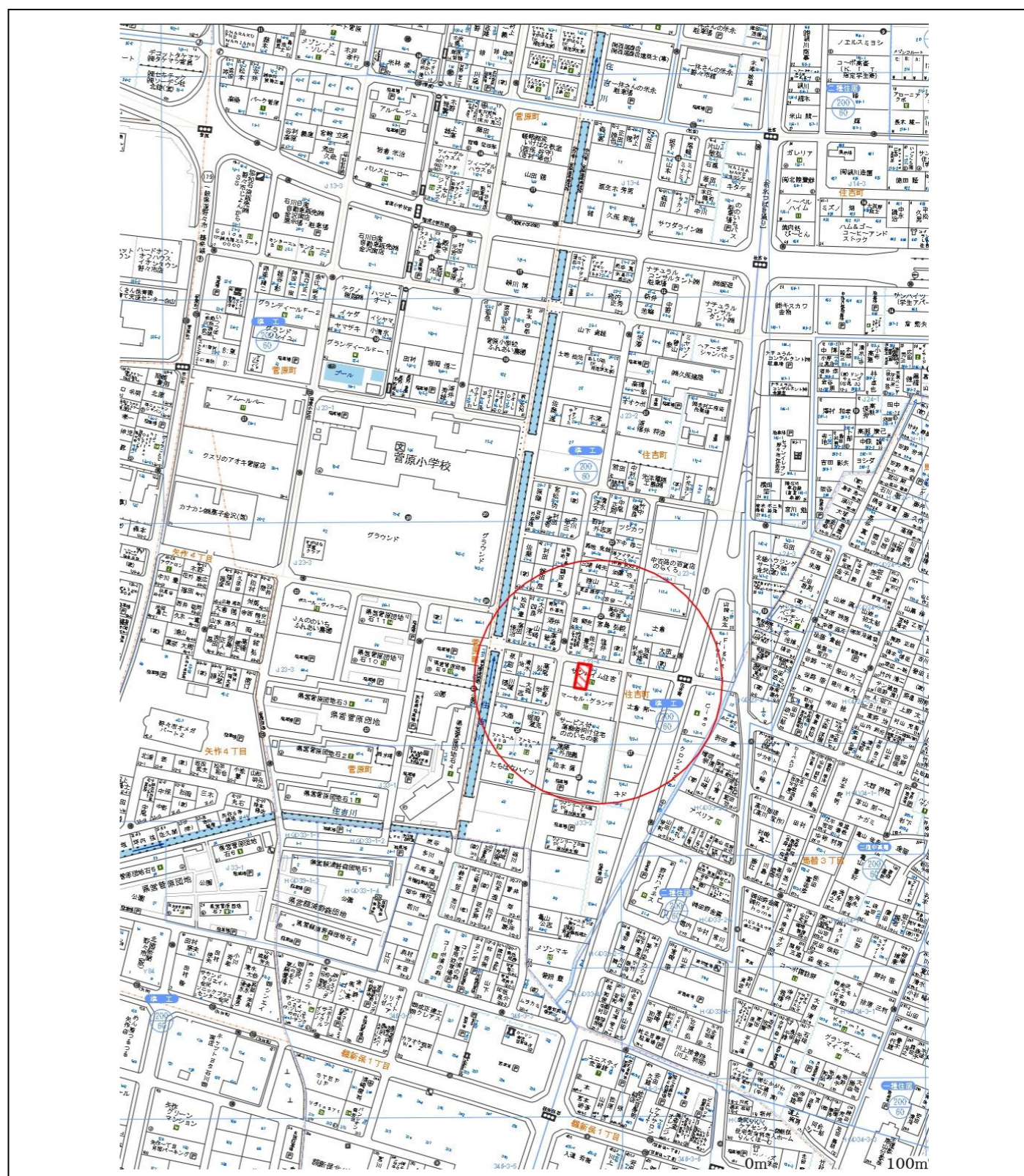


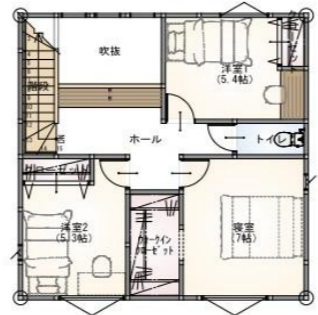
物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | | | |
|-------|--|-----------------------|----------------|--------|----------------------------------|-----------|-------|---------------------------|
| 売買価格 | 3,450 万円 | | (税込) | | 小学校 | 菅原小学校 | | |
| 所在地 | 野々市市住吉町52番4 ※A棟 | | | | 中学校 | 野々市中学校 | | |
| 交通 | 北鉄バス「菅原小学校前」バス停 徒歩約5分 | | | | 引き渡し | 完成後3週間 | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 有 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 148.77 m ² | | 権利 | | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | (45.00 坪) | | 建蔽率 | | 60% | 容積率 | 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | | 用途地域 | | 準工業地域 | |
| | 前面道路1 | 北 | 幅員 | 約5.59m | 間口 | 約9.1m | 道路種別 | 公道 |
| 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | 道路種別 | | |
| 建物 | 延床面積 | 98.53 m ² | | 構造 | | 木造在来工法2階建 | | |
| | | (29.81 坪) | | 間取り内訳 | 1階:LDK18.3帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面 | | | |
| | 間取り | 3LDK | 種類 | | 居宅 | | | 2階:寝室7帖 WIC 洋室5.3帖 洋室5.4帖 |
| | 建築年月 | 令和7年2月 | | | 水洗 | | | |
| 状況 | 空家 | 駐車 | 3 | | 台 | | | |
| コメント | ※上下水道負担金770,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0814号 18.3帖のLDKは天井高2.5m、リビングと2階を一部吹抜がたなぐことで明るく開放的になっています ランドリールームは広々しており、洗濯してすぐ干せるので一回で家事が完了します。 玄関横のシューズクローク含め、収納スペースがたくさんあります。 | | | | | | | |
| 取引態様 | 仲介 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | |



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:源田