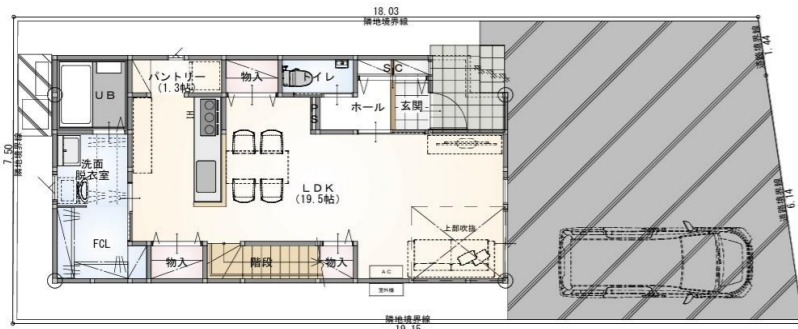
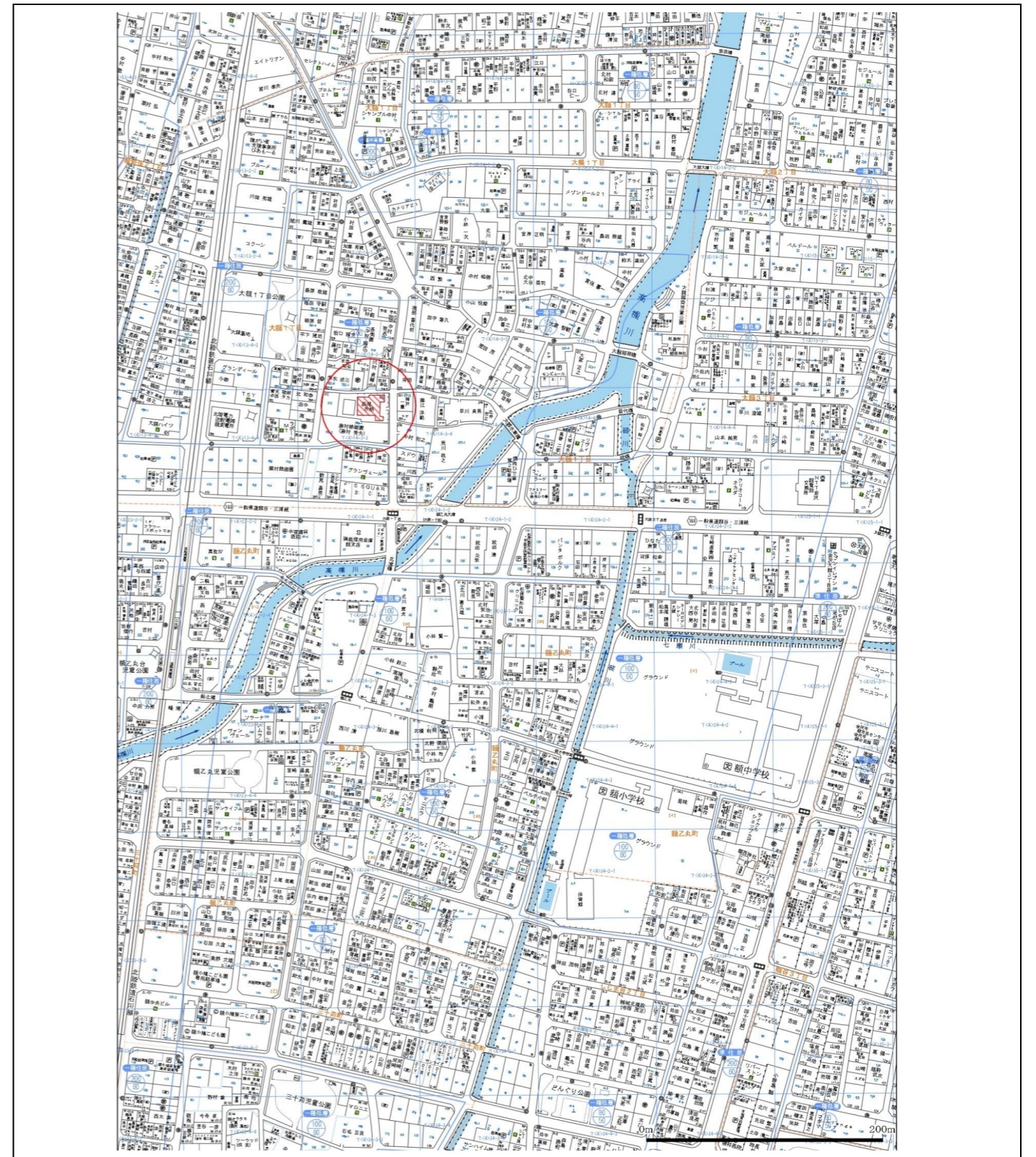


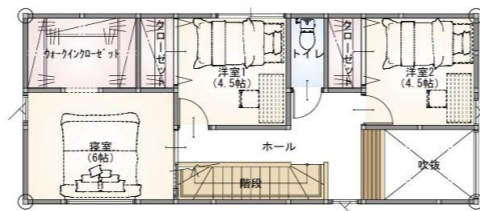
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,390 万円		(税込)		小学校	額小学校	
所在地	金沢市大額1丁目315番2				中学校	額中学校	
交通	北陸鉄道 石川線「乙丸」駅 徒歩約5分				引き渡し	契約3週間後	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	139.55 m <sup>2</sup> ( 42.21 坪 )		権利	所有権	地目	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	
	前面道路1	東	幅員	約8.25m	間口	約7.58m	道路種別
	前面道路2		幅員		間口		道路種別
建物	延床面積	101.85 m <sup>2</sup> ( 30.81 坪 )		構造	木造在来工法2階建		
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK19.5帖 シューズクローク パントリー 水洗 浴室 洗面 ファミリークローク		
	建築年月	令和7年2月			2階:寝室6帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖		
	状況	空家	駐車	3 台	水洗		
コメント	※上下水道負担金770,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0695号 一階にファミリークローゼットを設けた家事ラク同線！ 天井高が2.5mあり、リビングと二階を吹抜がつながることで明るく開放的なLDKになっています。 制震ダンパーEqwo標準利用し耐える家から備える家へ。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田