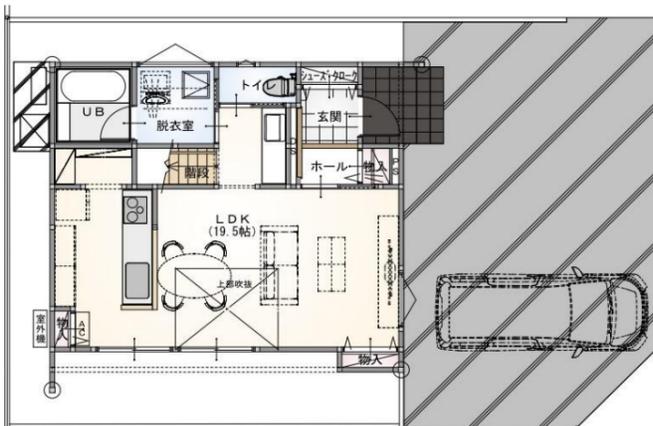


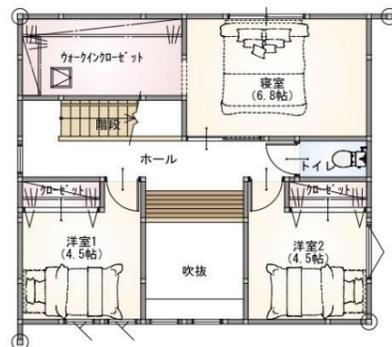
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,330	万円	(税込)	小学校	金石町小学校
所在地	金沢市金石東3丁目109番地2 ※B棟			中学校	金石中学校
交通	北鉄バス 金石バスターミナル 徒歩約4分			引き渡し	完成後3週間
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	130.70	㎡	権利	所有権
		(39.54	坪)	建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	前面道路1	東	幅員	約6.96m	間口
前面道路2	南	幅員	約4.54m	間口	約12.6m
建物	延床面積	96.88	㎡	構造	木造在来工法2階建
		(29.31	坪)	1階:LDK19.5帖 シューズクローク	
	間取り	3LDK	種類	居宅	水洗 浴室 洗面
	建築年月	令和7年3月		2階:寝室6.8帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖	
状況	空家	駐車	2	台	水洗
コメント	※上下水道負担金440,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0866号 制震ダンパーEQを標準採用し、耐える家から備える家へ。 LDKは19.5帖あり、キッチン横にも大きくて便利なパントリーがあります。 ドアに触れるだけで開閉できるぼっけとキーを採用。警察署や、消防署がある主要道路にもアクセス良好です。				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田