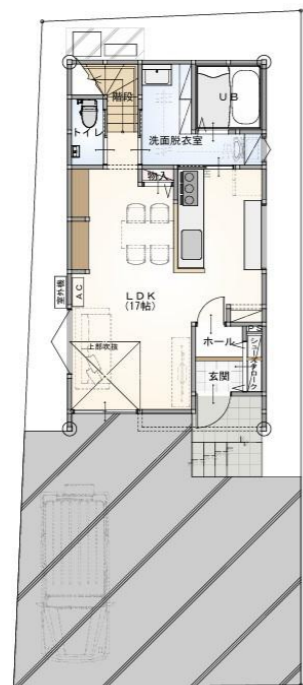


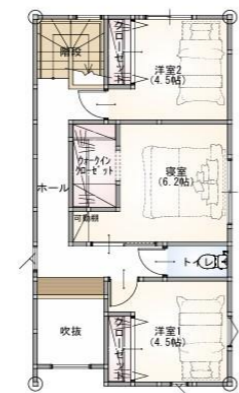
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,190 万円		(税込)		小学校	南小立野小学校		
所在地	金沢市涌波4丁目101番1 ※B棟				中学校	城南中学校		
交通	北鉄バス 「涌波2丁目」バス停 徒歩約4分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	122.62 m <sup>2</sup> ( 37.09 坪 )		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	南西	幅員	約7.21m	間口	約7.39m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	88.39 m <sup>2</sup> ( 26.74 坪 )		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK17帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面		
	建築年月	令和7年3月			2階:寝室6.2帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖			
	状況	空家	駐車	2 台		水洗		
コメント	※上下水道負担金385,000円(税込)別途 ※建築確認番号第IKJC24-0931号							
	17帖あるリビングは天井高2.5mもあり明るく開放的なLDKになっています。 LDKの壁一面が本棚になっており、図書館のように並べることができインテリアとしてもGOODですね 高性能樹脂サッシを採用し、熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当:源田