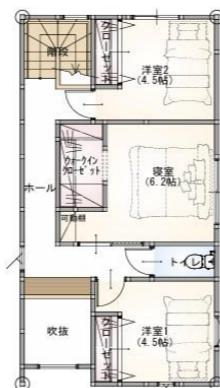
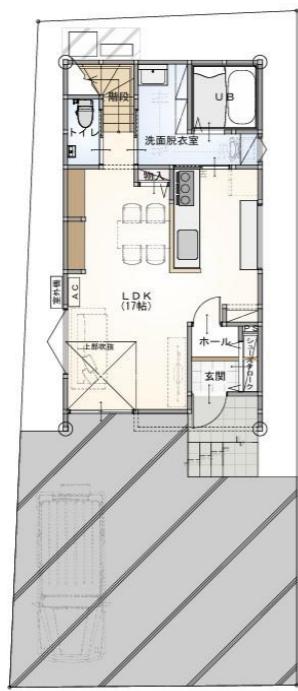


物件概要

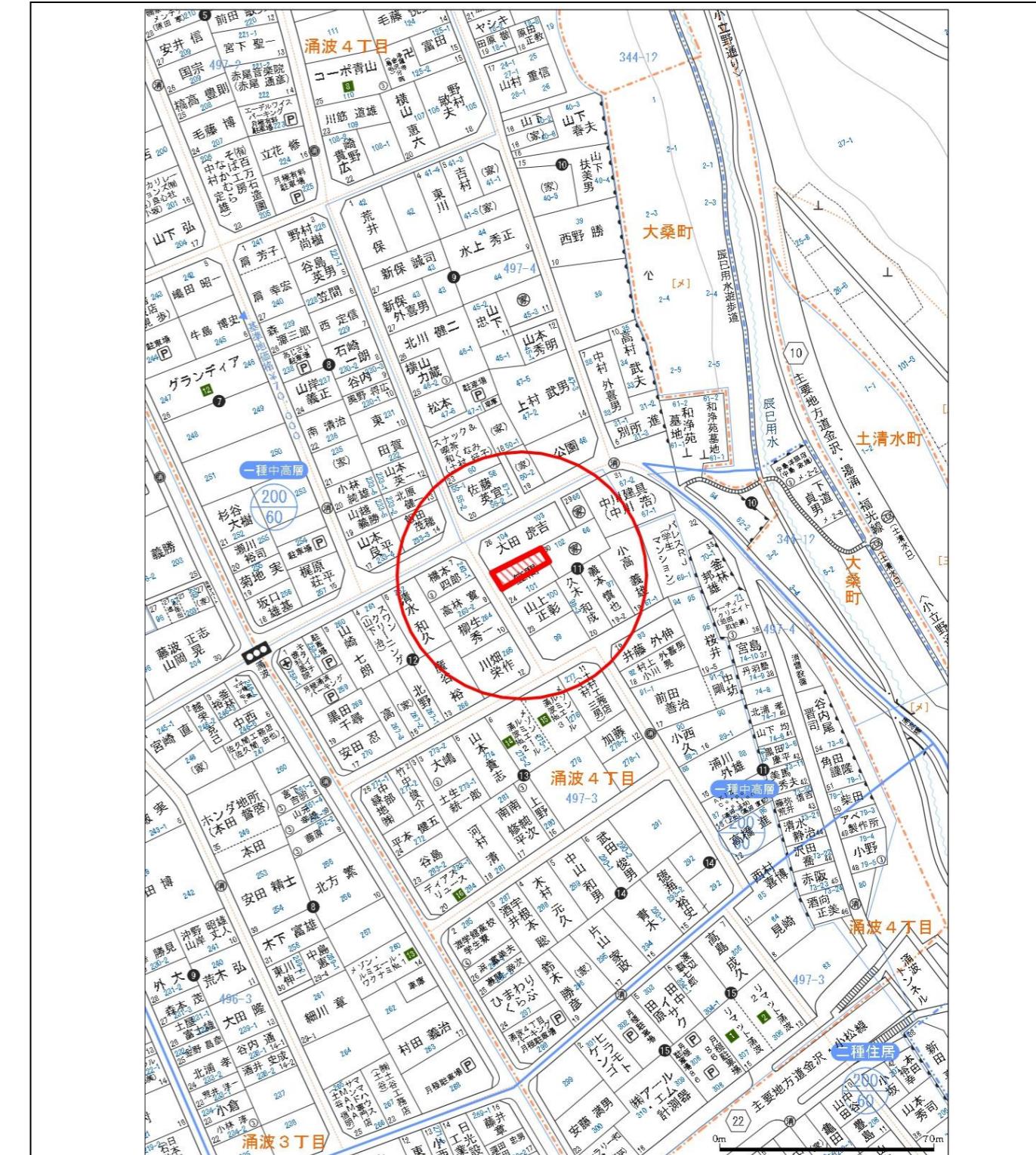
新築一戸建て

売買価格	3,090 万円 (税込)			小学校	南小立野小学校			
中学校	城南中学校							
所在地	金沢市涌波4丁目101番1 ※B棟			引き渡し	即日			
交通	北鉄バス 「涌波2丁目」バス停 徒歩約4分			負担金	売買価格に含む			
設備	電気	北陸電力	上水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	122.62 m ²	(37.09 坪)	権利	所有権	地目		
				建蔽率	60%	容積率		
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	南西	幅員	約7.21m	間口	約7.39m		
前面道路2					道路種別	公道		
					道路種別			
建物	延床面積	88.39 m ²	(26.74 坪)	構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	3LDK	種類	内訳	1階:LDK17帖 シューズクローケ 水洗 洗面 洗面			
	建築年月	令和7年7月			2階:寝室6.2帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖			
	状況	空家	駐車	2 台	水洗			
コメント	<p>※上下水道負担金385.000円(税込)別途 ※建築確認番号第IKJC24-0931号 17帖あるリビングは天井高2.5mもあり明るく開放的なLDKになっています。 LDKの壁一面が本棚になっており、図書館のように並べることができインテリアとしてもGOODですね 高性能樹脂サッシを採用し、熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1