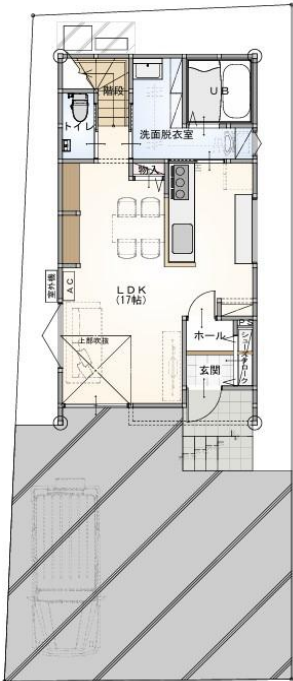


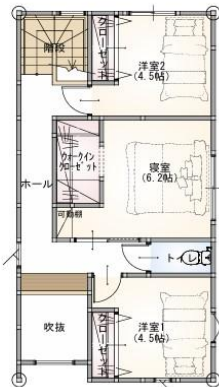
物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,090			万円		(税込)		小学校		南小立野小学校	
									中学校		城南中学校	
所在地		金沢市涌波4丁目101番1 ※B棟							引き渡し		即日	
交通		北鉄バス 「涌波2丁目」バス停 徒歩約4分							負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化			
土地	公簿面積	122.62 m ²				権利		所有権	地目	宅地		
		(37.09 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域				
	前面道路1	南西	幅員	約7.21m		間口		約7.39m	道路種別	公道		
	前面道路2		幅員			間口			道路種別			
建物	延床面積	88.39 m ²				構造		木造瓦葺2階建て				
		(26.74 坪)				間取り内訳	1階:LDK17帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面					
	間取り	3LDK	種類	居宅			2階:寝室6.2帖 WIC 洋室4.5帖 洋室4.5帖					
	建築年月	令和7年7月					水洗					
	状況	空家	駐車	2	台							
コメント	※上下水道負担金385,000円(税込)別途 ※建築確認番号第IKJC24-0931号											
	17帖あるリビングは天井高2.5mもあり明るく開放的なLDKになっています。 LDKの壁一面が本棚になっており、図書館のように並べることができインテリアとしてもGOODですね 高性能樹脂サッシを採用し、熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現。											
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1