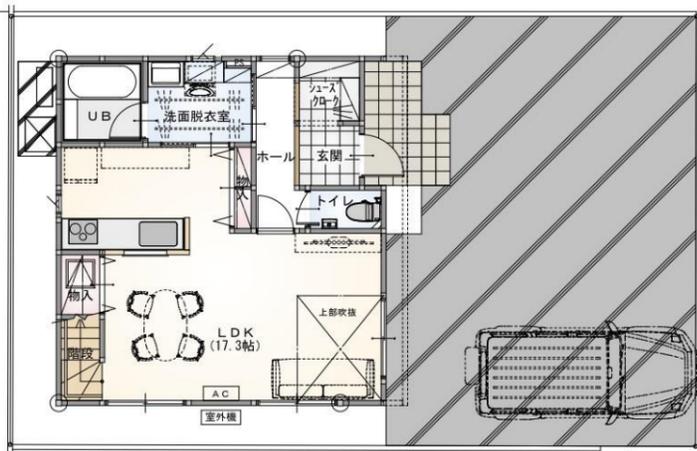


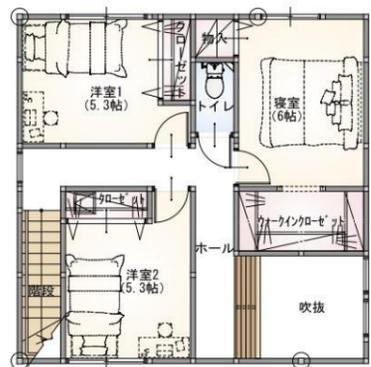
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,290	万円	(税込)	小学校	金石町小学校
所在地	金沢市金石東3丁目109番地1 ※A棟			中学校	金石中学校
交通	北鉄バス 金石バスターミナル 徒歩約4分			引き渡し	完成後3週間
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	130.71	m ²	権利	所有権
		(39.54	坪)	建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	前面道路1	東	幅員	約6.96m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	97.29	m ²	構造	木造在来工法2階建
		(29.43	坪)	間取り	1階:LDK17.3帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面
	間取り	3LDK	種類	居宅	2階:寝室6帖 WIC 洋室5.3帖 洋室5.3帖
	建築年月	令和7年3月		状況	水洗
状況	空家	駐車	2	台	
コメント	※上下水道負担金440,000円(税込)別途 ※建築確認番号第IKJC24-0865号 リビングと二階を吹き抜きがつなぐことで、明るく開放的なLDKになっております。 ランドリールームはとて広々としており、洗濯してすぐ干せるので、1階で家事が完了します！ 玄関横のシューズクローク含め、収納スペースがたくさんあります。				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産
TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:源田