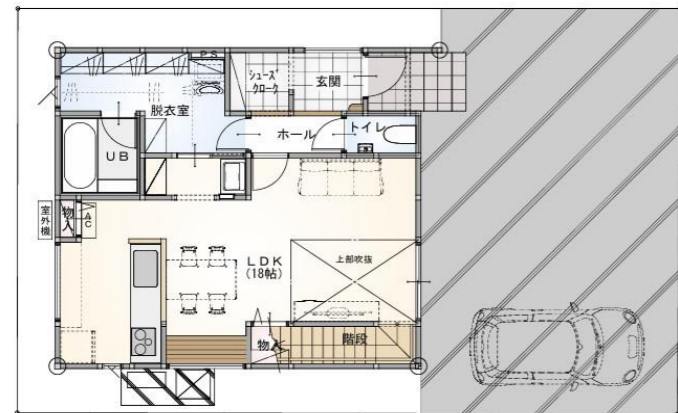


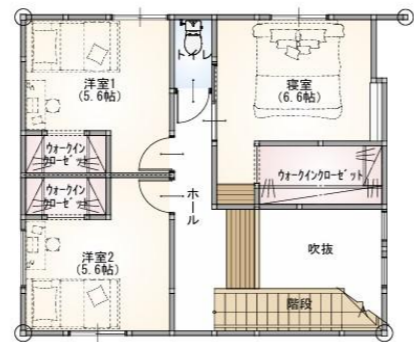
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,390 万円		(税込)		小学校	押野小学校		
所在地	金沢市八日市1丁目225番3				中学校	西南部中学校		
交通	北鉄バス「八日市」バス停 徒歩4分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	124.23 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(37.58 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	東	幅員	約6.03m	間口	約8.76m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	98.74 m ²		構造	木造瓦葺2階建て			
		(29.87 坪)		間取り	1階:LDK18帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面 ファミリークローク			
	間取り	3LDK	種類	居宅	2階:寝室6.6帖 WIC 洋室5.6帖 洋室5.6帖			
	建築年月	令和7年3月		状況	空家	駐車	3	台
コメント	金沢市八日市は小学校、保育園、公園などが集中しているエリアです。							
	玄関横のシューズクローク含め、収納スペースがたくさんあります。 制震ダンパーEQを標準採用し、耐える家から備える家へ。 ※建築確認番号 第IKJC24-0923号							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田