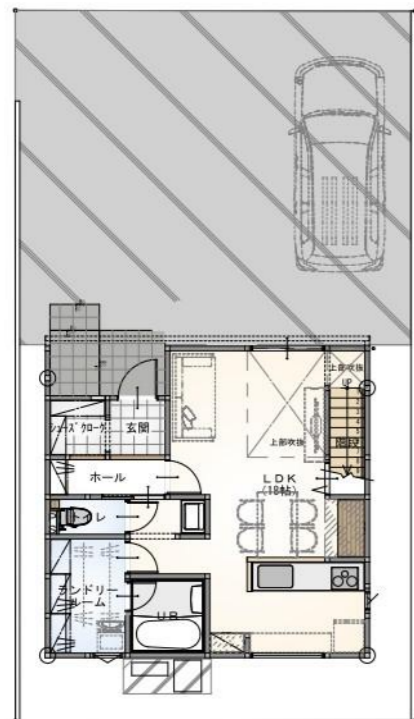


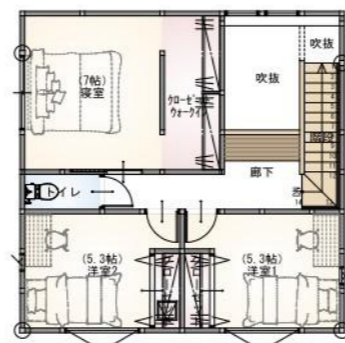
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,450 万円		(税込)		小学校	菅原小学校		
所在地	野々市市住吉町52番5 B棟				中学校	野々市中学校		
交通	北鉄バス「菅原小学校前」バス停 徒歩約5分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	148.77 m ² (45.00 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約5.59m	間口	約9.11m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	95.84 m ² (28.99 坪)		構造	木造在来工法2階建			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK18帖 シューズクローク 水洗 浴室 洗面 ランドリールーム			
	建築年月	令和7年2月			2階:寝室7帖 WIC 洋室5.3帖 洋室5.3帖			
	状況	空家	駐車	3 台	水洗			
コメント	※上下水道負担金770,000円(税込)別途 ※建築確認番号 第IKJC24-0815号 18帖もあるLDKは天井高2.5mあり、リビングと二階を吹き抜けがつなぐことで開放的なLDKの実現 ランドリールームは広々としており、洗濯してすぐ干せるので、1回で家事が完了します。 玄関横のシューズクローク含め、収納スペースがたくさんあります。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田