

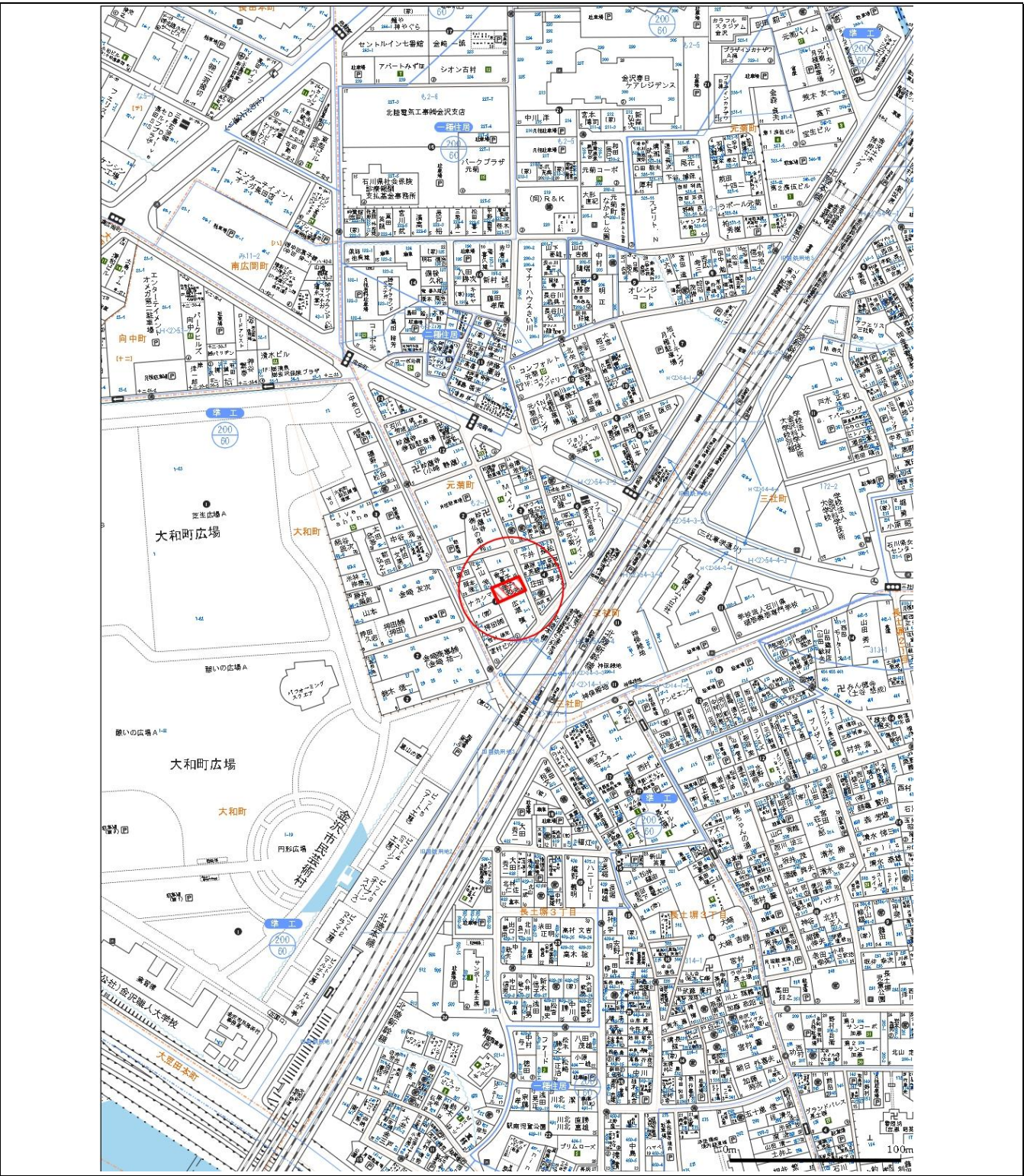
物件概要

土地

売買価格		1,480万円（非課税）				坪単価		32.8万円	
所在地		金沢市元菊町8番(住居表示1番16)				負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 三社バス停 徒歩約5分				小学校		中央小学校	
現況		更地		引き渡し		即日		中学校	
土地	公簿面積	148.86㎡ (45.03坪)			権利		所有権	地目	宅地
					建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域		準工業地域		
	前面道路	北東	幅員	約2.72m	道路種別		公道		間口 9.36m
	前面道路		幅員		道路種別				間口
	前面道路		幅員		道路種別				間口
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	都市ガス
コメント	【金沢駅徒歩圏内！】金沢の中心部に位置する街。近隣には便利な商業施設が多数あるほか、観光名所、図書館、交番など、暮らしに必要なものが全て揃っています。犀川の近くで金沢の四季折々の風情を楽しめるエリアです。居住用としては適当な広さで、間口も広く様々な建築プランに対応可能！もちろん建築条件は無しです。 ※セットバック必要 ※準防火地域								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1