

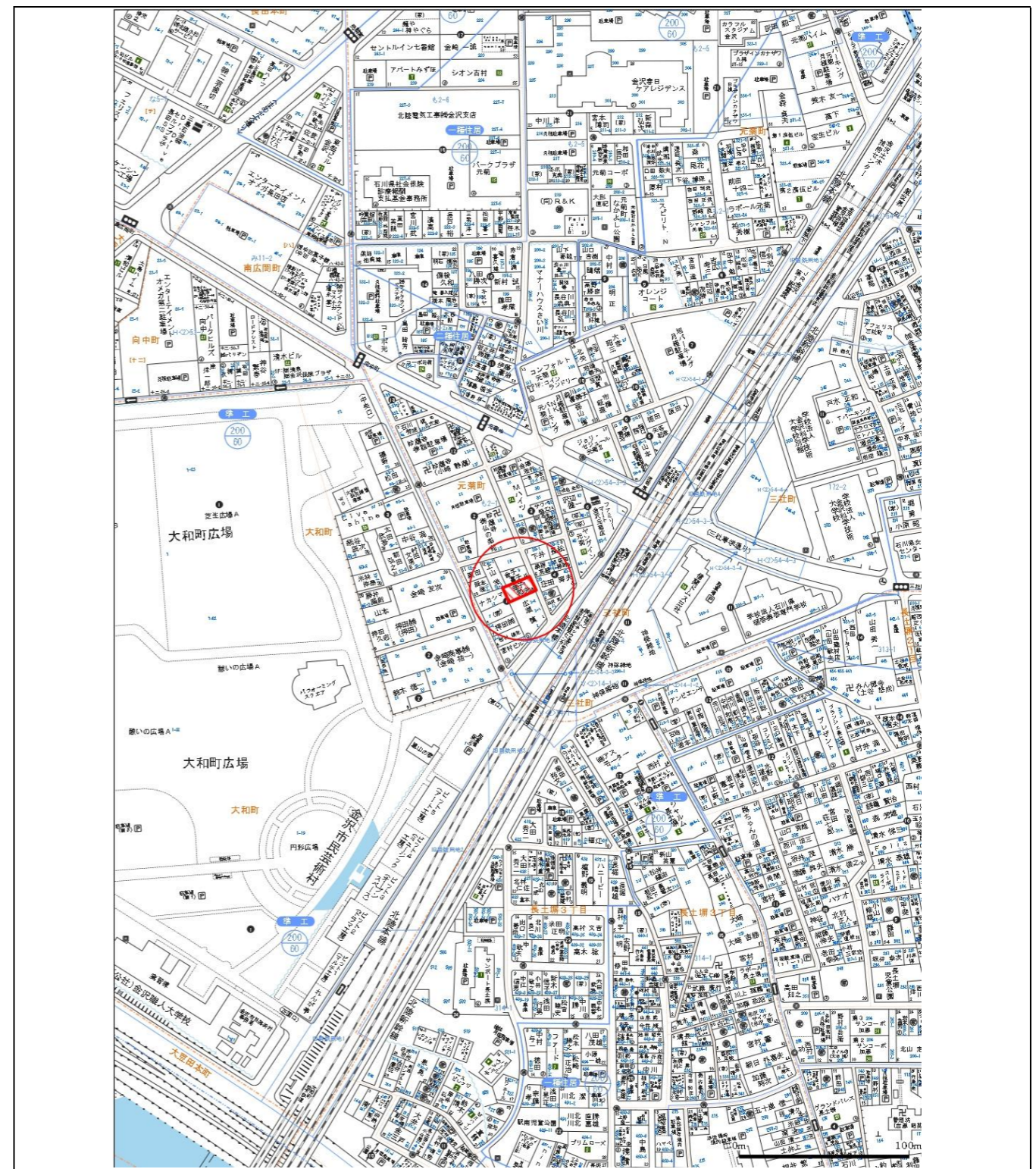
物件概要

土地

売買価格	1,698 万円 (非課税)		坪単価	37.7 万円				
所在地	金沢市元菊町8番(住居表示1番16)			負担金	売買価格に含む			
交通	北鉄バス 三社バス停 徒歩約5分			小学校	中央小学校			
現況	更地	引き渡し	相談	中学校	長町中学校			
土地	公簿面積	148.86 m <sup>2</sup> (45.03 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
				建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域			
	前面道路	北東	幅員	約2.72m	道路種別	公道	間口	9.36m
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
前面道路		幅員		道路種別		間口		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	都市ガス
コメント	金沢の中心部に位置する街、金沢市元菊町。近隣には便利な商業施設が多数あるほか、観光名所、図書館、体育館交番など暮らしに必要なものが全てそろっています。犀川の近くで金沢の四季折々の風情を楽しめるエリアです。居住用としては適当な広さで、間口も広く様々な建築プランに対応可能！もちろん建築条件は無しです。							
	※セットバック必要							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1