

物件概要

土地

売買価格	1,799 万円 (非課税)			坪単価	23.5 万円		
所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内 29街区7			負担金	売買価格に含む		
交通	コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分			小学校	広陽小学校		
現況	更地	引き渡し	相談	中学校	北辰中学校		
土地	公簿面積	253.10 m ² (76.56 坪)		権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路	西	幅員 約12.00m	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路	南	幅員 約5.00m	道路種別	公道	間口	約22.14m
前面道路		幅員		道路種別	公道	間口	約8.6m
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス LP
コメント	■南西角地で日当たり良好♪区画整理地ですっきりした街並みが魅力的です。						
	■近隣にはスーパーセンター着工中で、生活利便性も◎ 小学校や公園も近くで子育て環境も良好です。						
	※仮換地(従前地売買)※電柱および支線が設置される可能性があります。						
	※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。						
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

