

物件概要

土地

売買価格	836 万円 (非課税)			坪単価	14.5 万円		
所在地	金沢市二日市町又133-1 (予定番地)			負担金	売買価格に含む 66 万円		
交通	北鉄バス 八幡バス停 徒歩約3分			小学校	花園小学校		
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	森本中学校		
土地	公簿面積		175.18 m <sup>2</sup> (52.99 坪)	権利	所有権	地目	宅地
				建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	指定なし		
	前面道路	北西	幅員 約5.38m	道路種別	公道	間口	18.7m
	前面道路	南西	幅員 約2.26(5.0)m	道路種別	公道	間口	11.07m
前面道路		幅員		道路種別		間口	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	下水	ガス LP
コメント	■都市計画法43条許可申請にて建築可能です。 ■花園小学校近くでお子様がおられる方は安心ですね！前面道路も融雪付き♪ ※上下水道負担金66万円は価格に含んでいます。 ① 通路28.01㎡も①区画に付随して引渡し。①通路には通行地役権を設定要(買主負担)						
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下