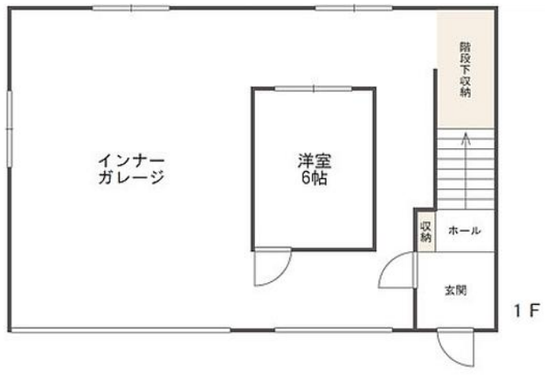
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,490 万円		（税込）	小学校	蕪城小学校		
					中学校	北星中学校		
所在地		白山市北安田町179番2			引き渡し	即日		
					負担金	売買価格に含む		
交通		めぐーる ファーマーズAコープ北安田店前バス停 徒歩約6分						
設備		電気	北陸電力	上水 有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	241.41 ㎡			権利	所有権	地目	宅地
		(73.03 坪)			建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし		
	前面道路1	南	幅員	約12.08m	間口	約 4.60m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	158.98 ㎡			構造	木造2階建て		
		(48.09 坪)			間取り内訳	1階:洋室6帖 インナーガレージ 階段下収納 2階:リビング13帖 キッチン 洋室8帖×2 浴室 洗面 水洗		
	間取り	3LDK	種類	居宅				
	建築年月	平成11年12月						
	状況	空家	駐車	3～4 台				
コメント	■リフォーム内容： 外壁 一部ガルバリウム上張り、一部補修、塗装、クロス全面貼替 CF貼替、キッチン水栓交換、レンジフード交換 インナーガレージ付き中古建て♪2階がまるで平屋のようなワンフロアで家事・掃除がしやすい！ 御経塚方面、美川方面、8号線など、多方面につながる主要道路にもアクセスしやすいです。							
取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					



1 F

2 F

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当：源田