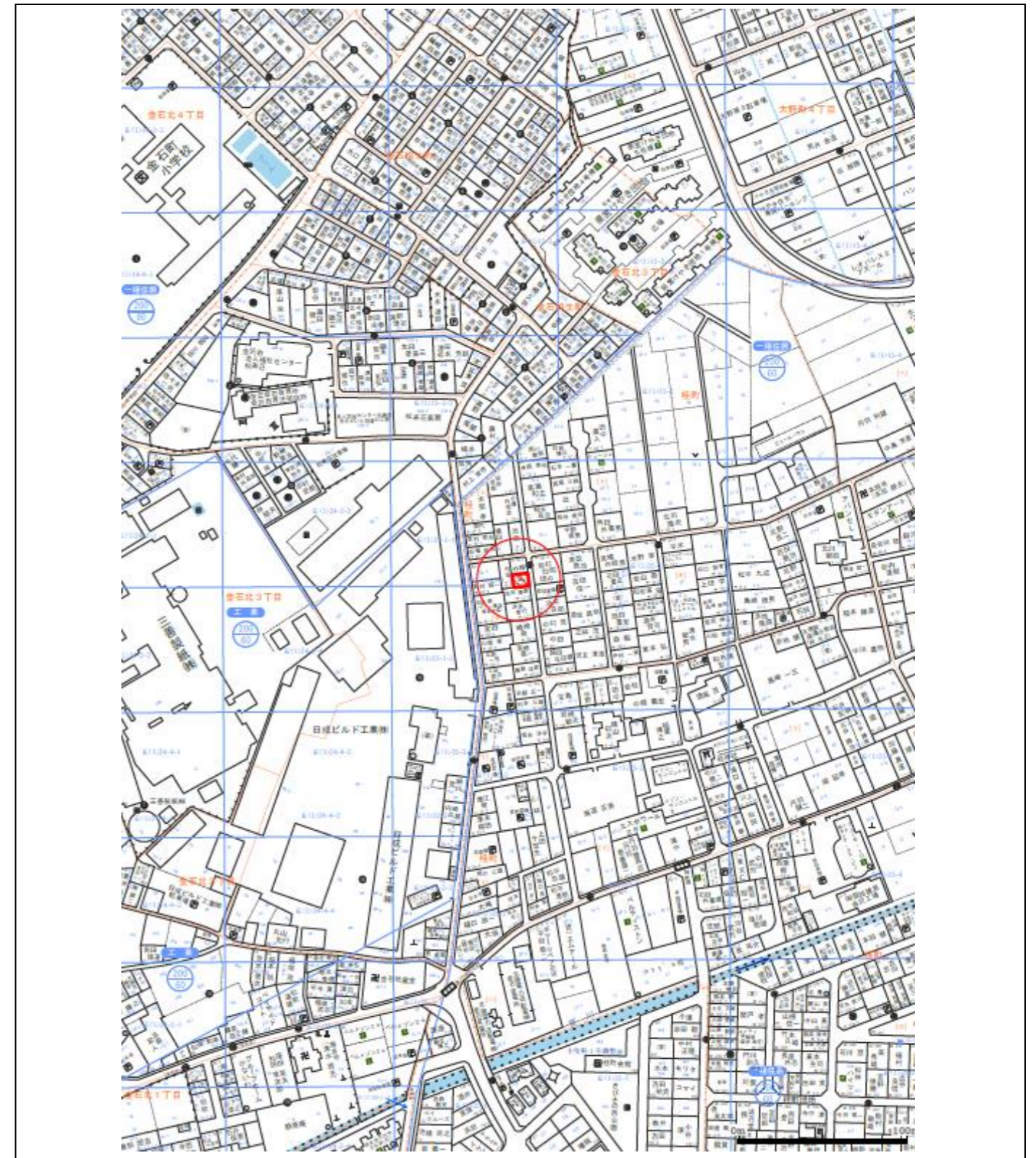


物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,280 万円		(税込)		小学校	木曳野小学校		
所在地	金沢市桂町チ58番地4				中学校	金石中学校		
交通	北鉄バス 桂町バス停 徒歩約5分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	78.93 m <sup>2</sup> (23.88 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	東	幅員	約4.10m	間口	約7.80m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	86.69 m <sup>2</sup> (26.22 坪)		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK13帖 和室5.5帖 水洗		
	建築年月	平成5年4月		2階:寝室6帖 和室5.5帖 和室5.5帖				
	状況	空家	駐車	※2台		洗面 浴室		
コメント	・リフォーム内容 (令和6年8月完了) ■畳表替、襖・障子・クロス張替 ■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス取替 ■ハウスクリーニング ※駐車スペース…軽自動車2台もしくは普通自動車1台 近隣月極駐車場あり(空き要確認) 水回りがきれい、清潔感がある室内となっています。リフォーム済物件なので即入居が可能！							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:山下