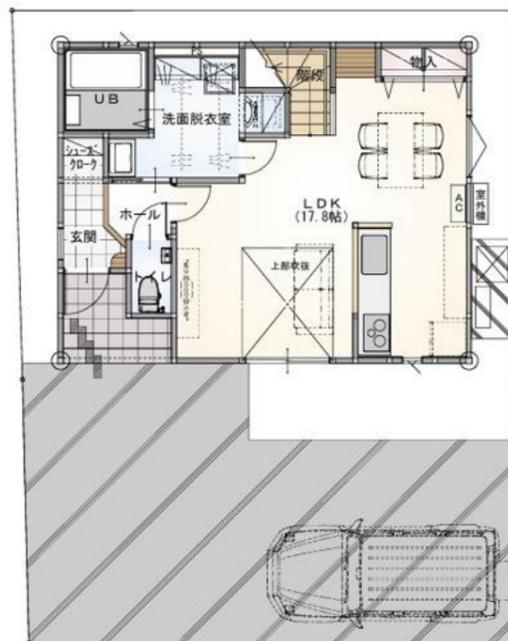
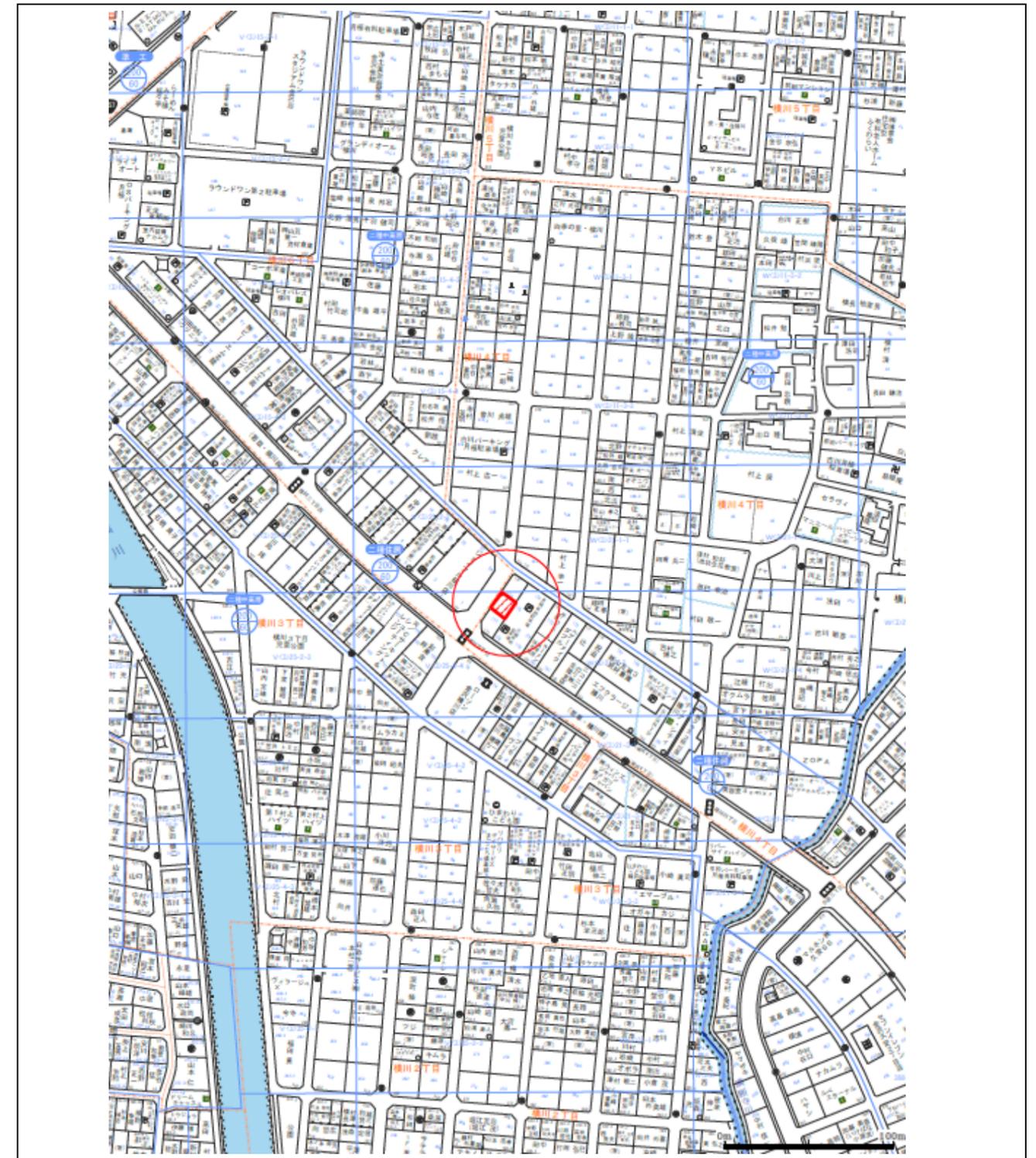


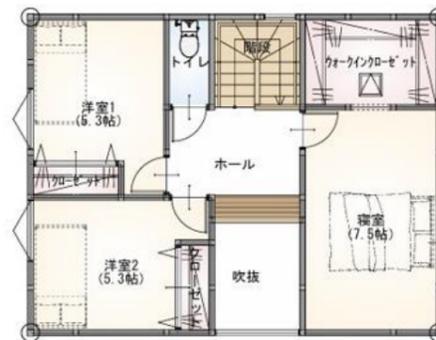
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,460 万円		(税込)		小学校	三馬小学校		
所在地	金沢市横川4丁目176番2				中学校	清泉中学校		
交通	北鉄バス 横川4丁目バス停 徒歩約2分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	126.31 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(38.21 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居地域			
	前面道路1	北西	幅員	約10.80m	間口	約 12.77m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	96.87 m ²		構造	木造在来工法2階建て			
		(29.30 坪)		間取り内訳	1階:17.8帖 浴室 水洗			
	間取り	3LDK	種類		居宅		洗面台脱衣室兼サンルーム	
	建築年月	令和6年10月			2階:洋室7.5帖+WIC 洋室5.3帖			
状況	空家	駐車	3		台	洋室5.3帖 水洗		
コメント	令和6年10月完成予定 第IKJC24-0061号 子育てエコホーム支援事業対象 80万円補助 ※上下水道負担金 77万円(税込)別途 南西側の吹抜けと、天井高2.5mのリビングは、明るく開放的な空間を造り出しています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田