

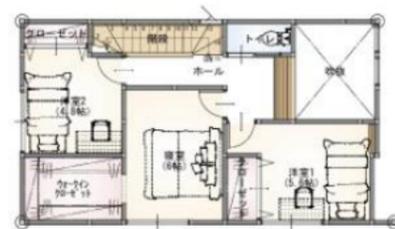
物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,490 万円		(税込)		小学校	大徳小学校		
所在地	金沢市松村7丁目53番16				中学校	大徳中学校		
交通	北鉄バス 松村バス停 徒歩約13分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	132.25 m ² (40.01 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	東	幅員	約5.98m	間口	約7.23m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	96.19 m ² (29.10 坪)		構造	木造在来工法2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK18.7帖 水洗 浴室 洗面+ファミリークローゼット			
	建築年月	令和6年12月			2階:洋室6帖+WIC 洋室5.6帖 洋室4.8帖			
	状況	空家	駐車	2 台	水洗			
コメント	令和6年12月完成予定 第IKJC24-0473号 洗面脱衣室兼サニタールームで洗濯物を干し、隣接したファミリークローゼットにすぐ仕舞える 「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する、家事ラク動線！ 天井高2.5m&一部吹抜けの18.7帖の広いリビングが、明るく開放的な空間を造り出しています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					

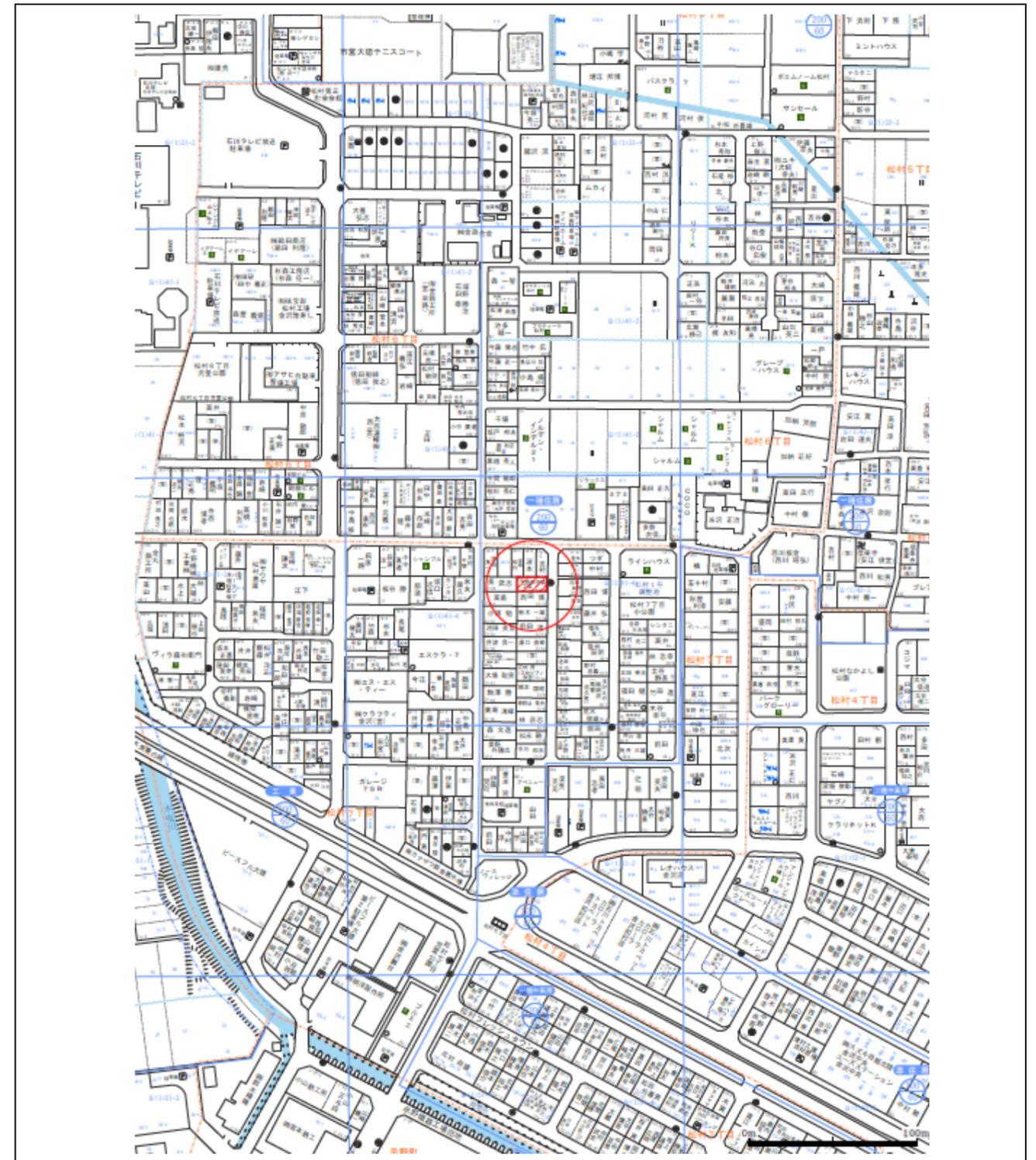


1階平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田