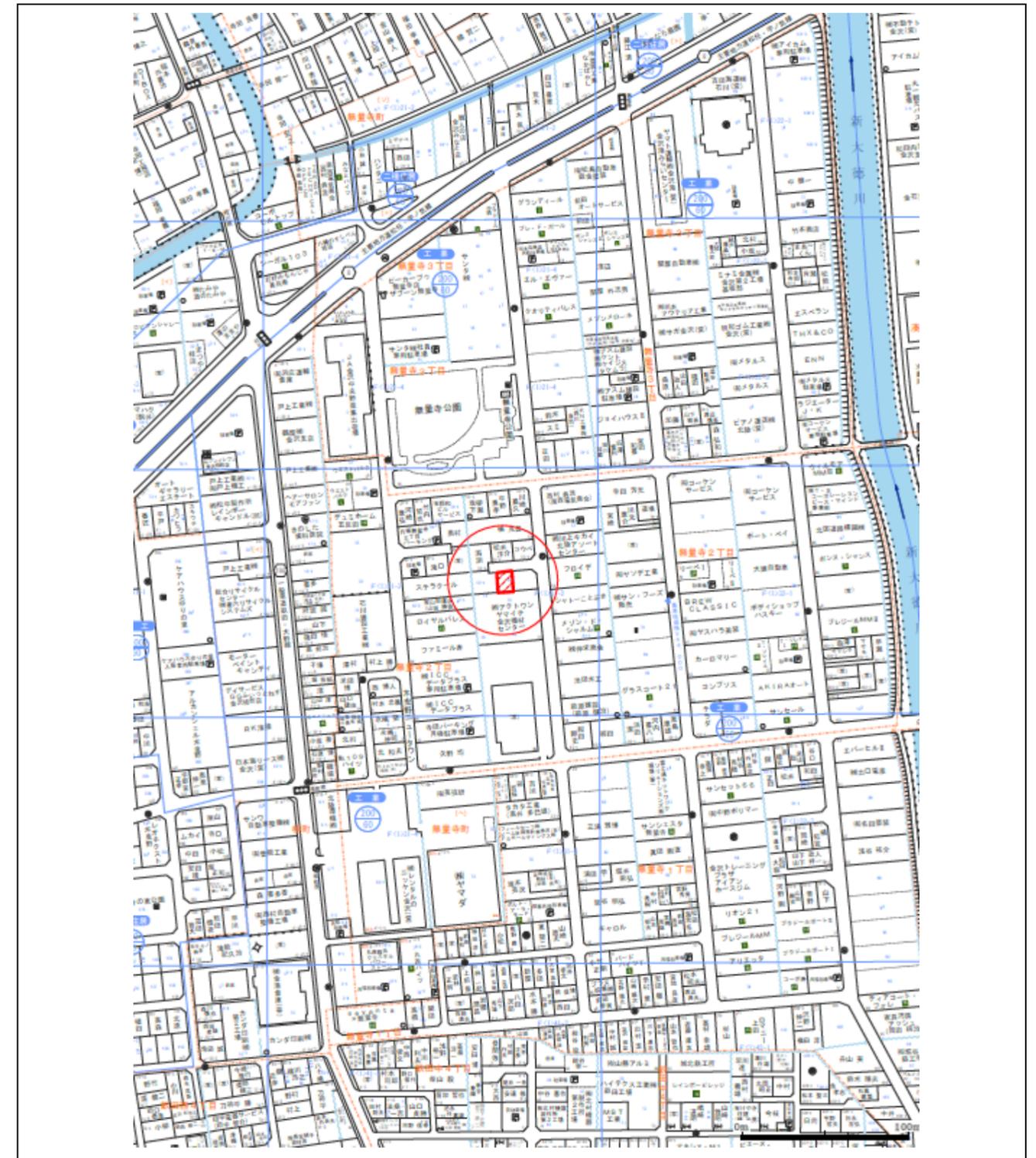


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,590 万円		(税込)		小学校	木曳野小学校		
所在地	金沢市無量寺2丁目52番3				中学校	金石中学校		
交通	北鉄バス 金沢港クルーズターミナルバス停 徒歩約13分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	149.81 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 45.32 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域			
	前面道路1	北	幅員	約5.90m	間口	約 11.80m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	100.6 m <sup>2</sup>		構造	木造在来工法2階建て			
		( 30.43 坪 )		間取り内訳	1階:LDK17.5帖 浴室 洗面 水洗			
	間取り	3LDK	種類		居宅		階段下物置	
	建築年月	令和6年12月			2階:洋室6帖+WIC 洋室5.7帖 洋室5.3帖			
状況	空家	駐車	4		台		水洗	
コメント	令和6年12月完成予定 第IKJC24-0461号 子育てエコホーム支援事業対象 80万円補助 ※上下水道負担金 77万円(税込)別途 床の高さをずらして中間階に設置した【スキップフロア】分譲住宅にはなかなか無い間取りです。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田