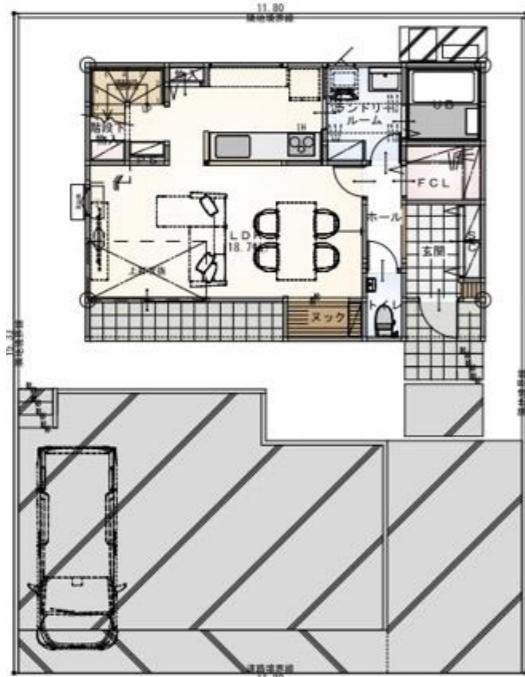
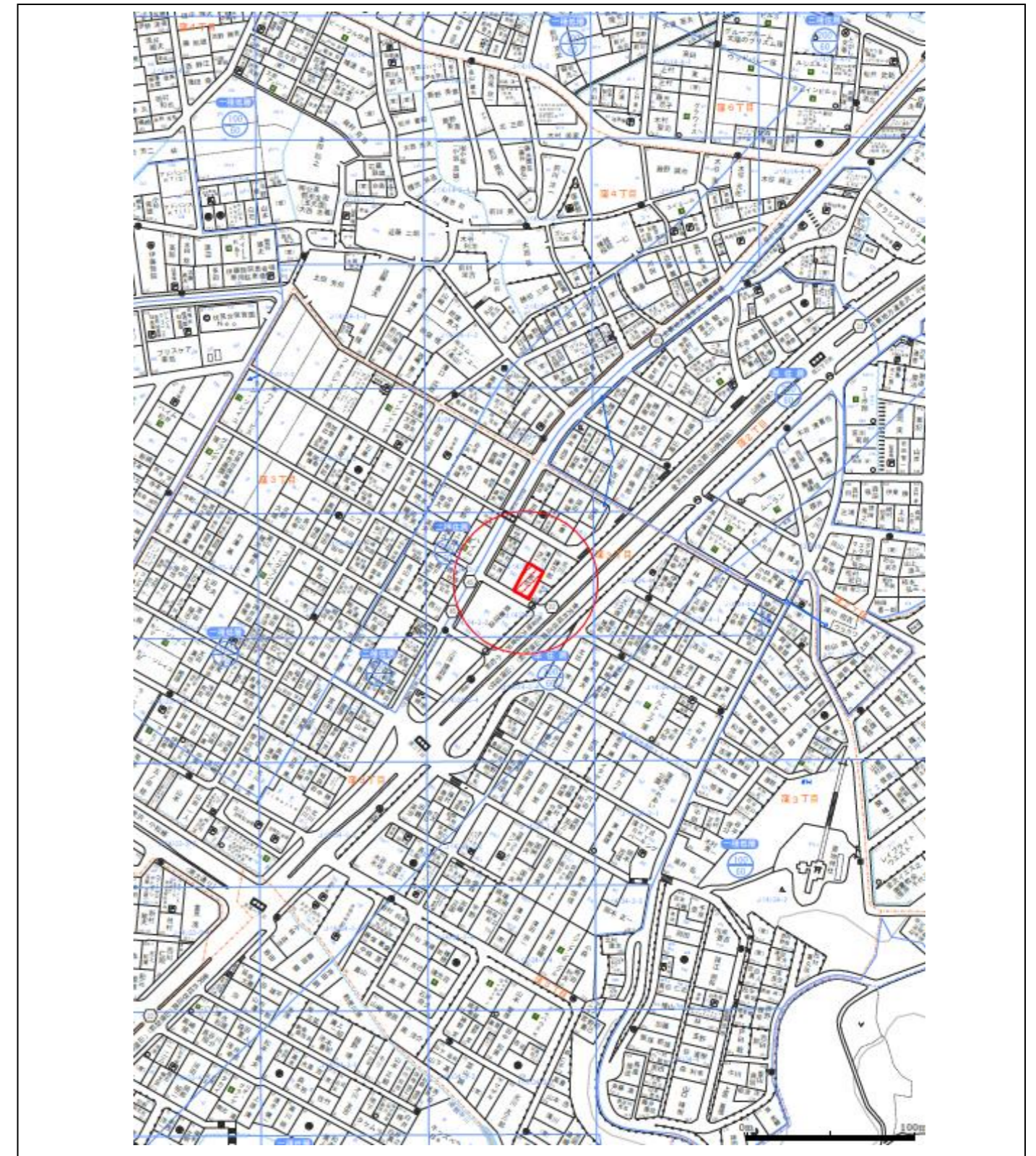


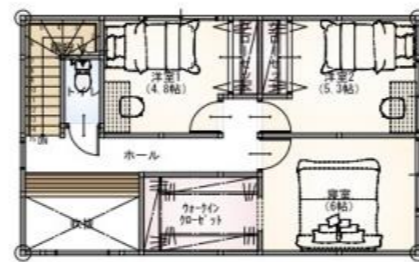
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,390 万円		(税込)		小学校	伏見台小学校		
所在地	金沢市窪3丁目361番				中学校	高尾台中学校		
交通	北鉄バス 窪南バス停 徒歩約1分				引き渡し	完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	180.90 m <sup>2</sup> ( 54.72 坪 )		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	南	幅員	約4.62m	間口	約 11.70m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	98.12 m <sup>2</sup> ( 29.68 坪 )		構造	木造在来工法2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK18.7帖 浴室 水洗 ランドリールーム ファミリークローゼット		
	建築年月	令和6年12月		2階:洋室6帖+WIC 洋室5.3帖				
	状況	空家	駐車	3 台		洋室4.8帖 水洗		
コメント	令和6年12月完成予定 第IKJC24-0570号 子育てエコホーム支援事業対象 80万円補助 最近流行りの【小上がりメック】を採用し腰掛けながら家族の会話を楽しんだり、読書をしたりと居心地の良い空間になるような間取りとなっています。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田