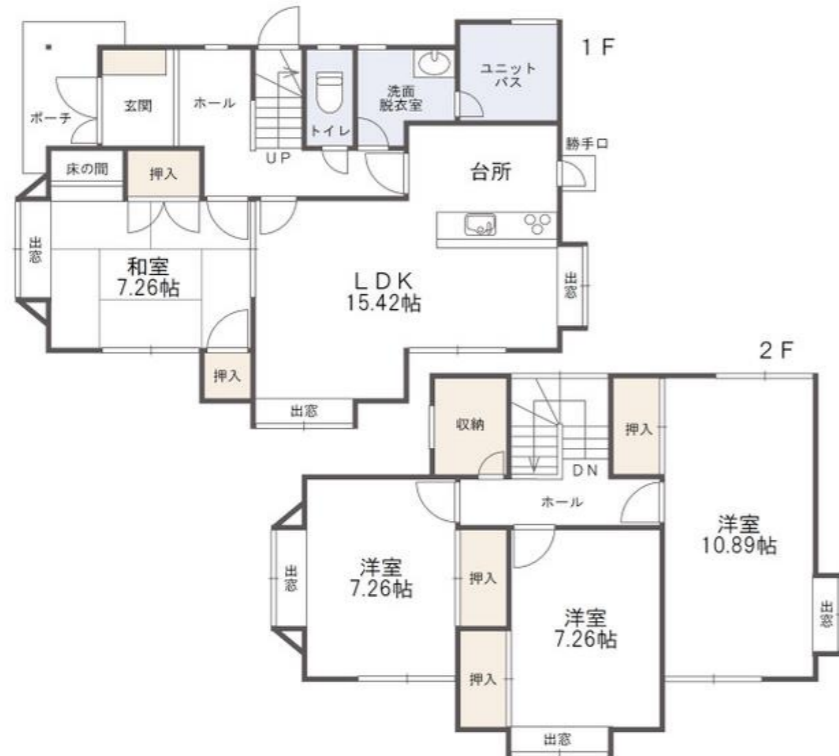


物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,998	万円	(税込)	小学校	福岡小学校
所在地	能美市福岡町ハ136番1			中学校	根上中学校
交通	のみバス 福岡北バス停 徒歩約3分			引き渡し	令和6年9月以降
設備	電気	北陸電力	上水	有	浄化槽
土地	公簿面積	200.05	m <sup>2</sup>	権利	所有権
		( 60.52	坪 )	建蔽率	50%
	都市計画	その他の地域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	前面道路1	西	幅員	約5.80m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	121.9	m <sup>2</sup>	構造	木造ストレート葺2階建て
		( 36.87	坪 )	1階:LDK15.42帖 和室7.26帖	
	間取り	4LDK	種類	居宅	水洗 洗面 ユニットバス
	建築年月	平成7年3月		2階:洋室10.89帖 洋室7.26帖 洋室7.26帖	
状況	空家	駐車	5	台	
コメント	8月中旬 リフォーム完了予定。現在リフォーム工事中となります。				
	■リフォーム予定箇所：水回り全部新設、クロス前面貼替、トイレ・洗面床貼替、和室畳表替え、障子・襖貼替 照明・スイッチ・インターホン新品取替、外壁・屋根塗装(一部サイディング貼替)、網戸貼替				
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田