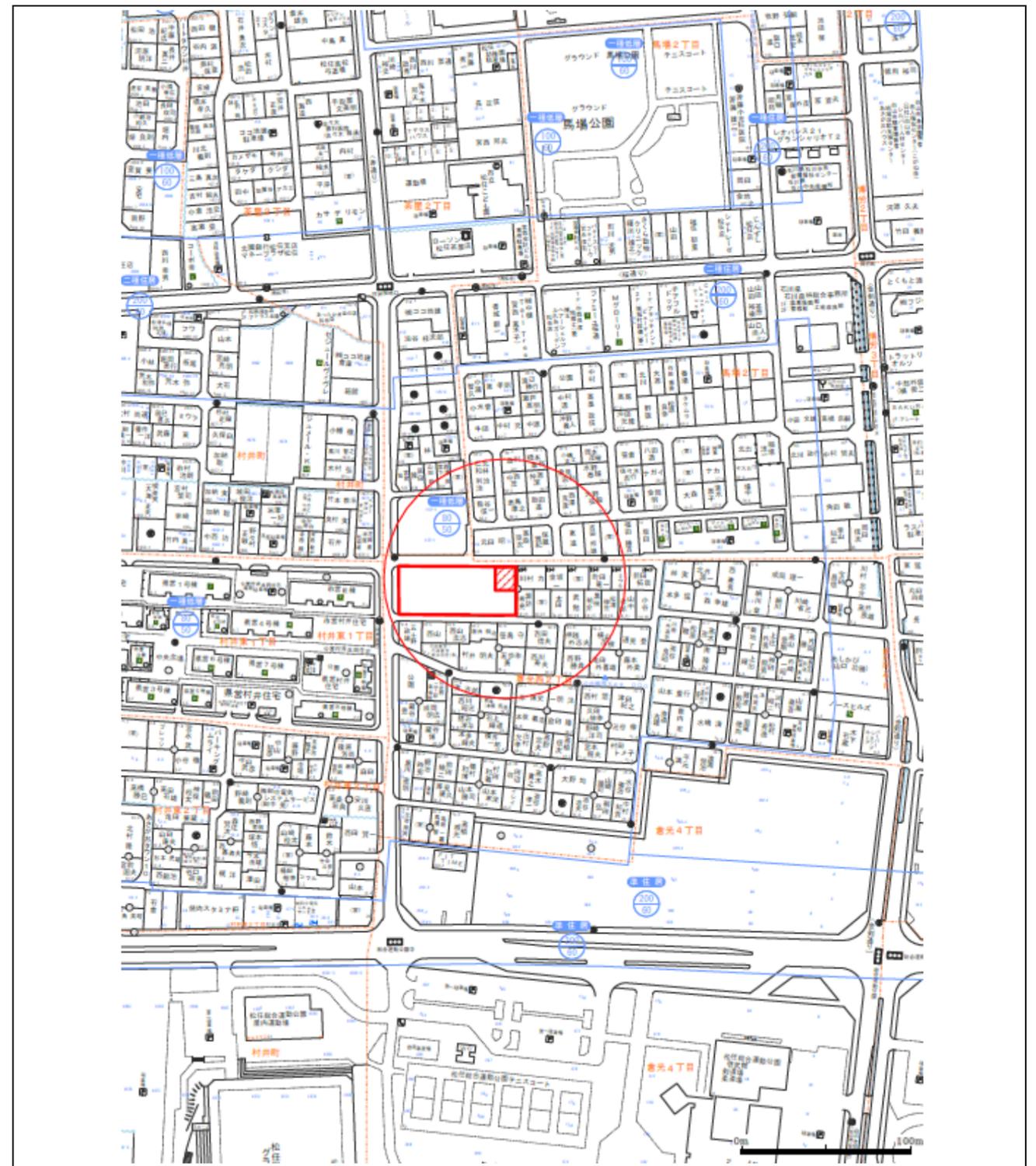


物件概要

新築一戸建て

|       |  |                       |                |        |                         |          |      |       |
|-------|--|-----------------------|----------------|--------|-------------------------|----------|------|-------|
| 売買価格  | 3,480 万円   |                       | (税込)           |        | 小学校                     | 松任小学校    |      |       |
| 所在地   | 白山市倉光西2丁目14番23   |                       |                |        | 中学校                     | 松任中学校    |      |       |
| 交通    | コミュニティバスめぐーる 村井団地バス停 徒歩約1分   |                       |                |        | 引き渡し                    | 建物完成後3週間 |      |       |
| 設備    | 電気   | 北陸電力                  | 上水             | 有      | 下水                      | 有        | ガス   | オール電化 |
| 土地    | 公簿面積   | 170.12 m <sup>2</sup> |                | 権利     | 所有権                     | 地目       | 宅地   |       |
|       |  | ( 51.46 坪 )           |                | 建蔽率    | 50%                     | 容積率      | 80%  |       |
|       | 都市計画   | 市街化区域                 |                | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域             |          |      |       |
|       | 前面道路1  | 北                     | 幅員             | 約6.38m | 間口                      | 約 10.55m | 道路種別 | 公道    |
| 前面道路2 |  | 幅員                    |                | 間口     |                         | 道路種別     |      |       |
| 建物    | 延床面積   | 107.12 m <sup>2</sup> |                | 構造     | 木造2階建て                  |          |      |       |
|       |  | ( 32.40 坪 )           |                | 間取り内訳  | 1階:LDK21.3帖+畳コーナー3.5帖   |          |      |       |
|       | 間取り  | 3LDK                  | 種類             |        | 水洗 浴室 洗面+サンルーム          |          |      |       |
|       | 建築年月   | 令和6年10月               |                |        | 2階:洋室7.8帖 WIC 洋室5帖 洋室5帖 |          |      |       |
| 状況    | 空家   | 駐車                    | 3              |        | 水洗                      |          |      |       |
| コメント  | <p>周辺環境も充実している白山市倉光2丁目に大型造成地内に新築分譲住宅を販売する事となりました。<br/>                 市役所や大型スーパーが近く、ドラッグストアやコンビニ、総合運動公園、銀行、フィットネスジムほか、<br/>                 近隣には飲食店も多く小中学校がお子様の足でも徒歩10分以内です。</p> <p>■建築確認番号:白山市第24120220号</p> |                       |                |        |                         |          |      |       |
| 取引態様  | 専任   | 報酬                    | (売買価格×3%+6万)×税 |        |                         |          |      |       |



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:山下