

物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,980 万円		小学校	北陽小学校
所在地	白山市松任駅北相木第二土地区画整理事業地内5街区5		中学校	北星中学校
交通	コミュニティバスめぐーる 北相木6区バス停 徒歩4分		引き渡し	相談
設備	電気	北陸電力	上水	有
			下水	有
			有	ガス
				オール電化
土地	公簿面積	177.87 m <sup>2</sup> (53.81 坪)	権利	所有権
	都市計画	市街化区域	建蔽率	60%
	前面道路1	東 幅員 約6.00m	用途地域	第一種住居地域
	前面道路2	幅員	間口	約11.50m
			容積率	200%
建物	延床面積	109.64 m <sup>2</sup> (33.17 坪)	構造	軽量鉄骨造メッキ鋼板葺き2階建て
	間取り	3SLDK 種類 居宅	1階:LDK18.5帖 浴室 洗面+WIC	間取り内訳
	建築年月	令和5年4月	水洗	
	状況	入居中 駐車 3 台	2階:寝室8.5帖+WIC 洋室6帖 洋室5.5帖	
			納戸2.25帖 水洗	
コメント	■長期優良住宅。大和ハウス施工。太陽光パネル搭載 ■白山市松任駅北相木第二地区 地区計画有り。 ■売主様が入居中のため、事前のご予約必須。引き渡し日相談。 築1年なのでほとんど新築と同様で、快適で丈夫なお家で安心してお住まいできます。 区画整理事業のおかげで綺麗なお家が建ち並び、清潔感のある街並みが魅力的です。			
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**株式会社ARUKU不動産**

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1  
担当:山下

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号