

物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,780 万円 (税込)		小学校	苗代小学校				
所在地	小松市吉竹町ヨ126番1 新築一戸建て ※5号地		中学校	松陽中学校				
交通	コミュニティバス「オレンジこまち」新吉竹バス停 徒歩7分		引き渡し	契約後3週間				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	浄化槽	ガス	オール電化
土地	公簿面積	275.82 m ² (83.44 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約6.67m	間口	約4.00m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	133.86 m ² (40.49 坪)		構造	木造コロニアル葺/2階建て			
	間取り	5LDK	種類	居宅	1階:LDK18.0帖 和室6.0帖 シューズクローク 浴室 WC 洗面脱衣所兼サンルーム 外部収納			
	建築年月	令和6年5月		2階:寝室9.0帖+WIC 洋室6.0帖 洋室6.0帖				
	状況	空家	駐車	4 台	洋室6.0帖 WC			
コメント	<p>当物件の間口は4.0mですが、その分通路部分を抜けると広々とした敷地となっております</p> <p>建物はシューズクロークや外部収納の他、各部屋の広さ、部屋数も十分な5LDKの新築分譲となっております。</p> <p>広大な敷地に大きな延床面積40坪超えの広いお家。駐車台数も十分に確保されています。</p> <p>建物は完成していますので、住んだ後のイメージもしやすいです。</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田