

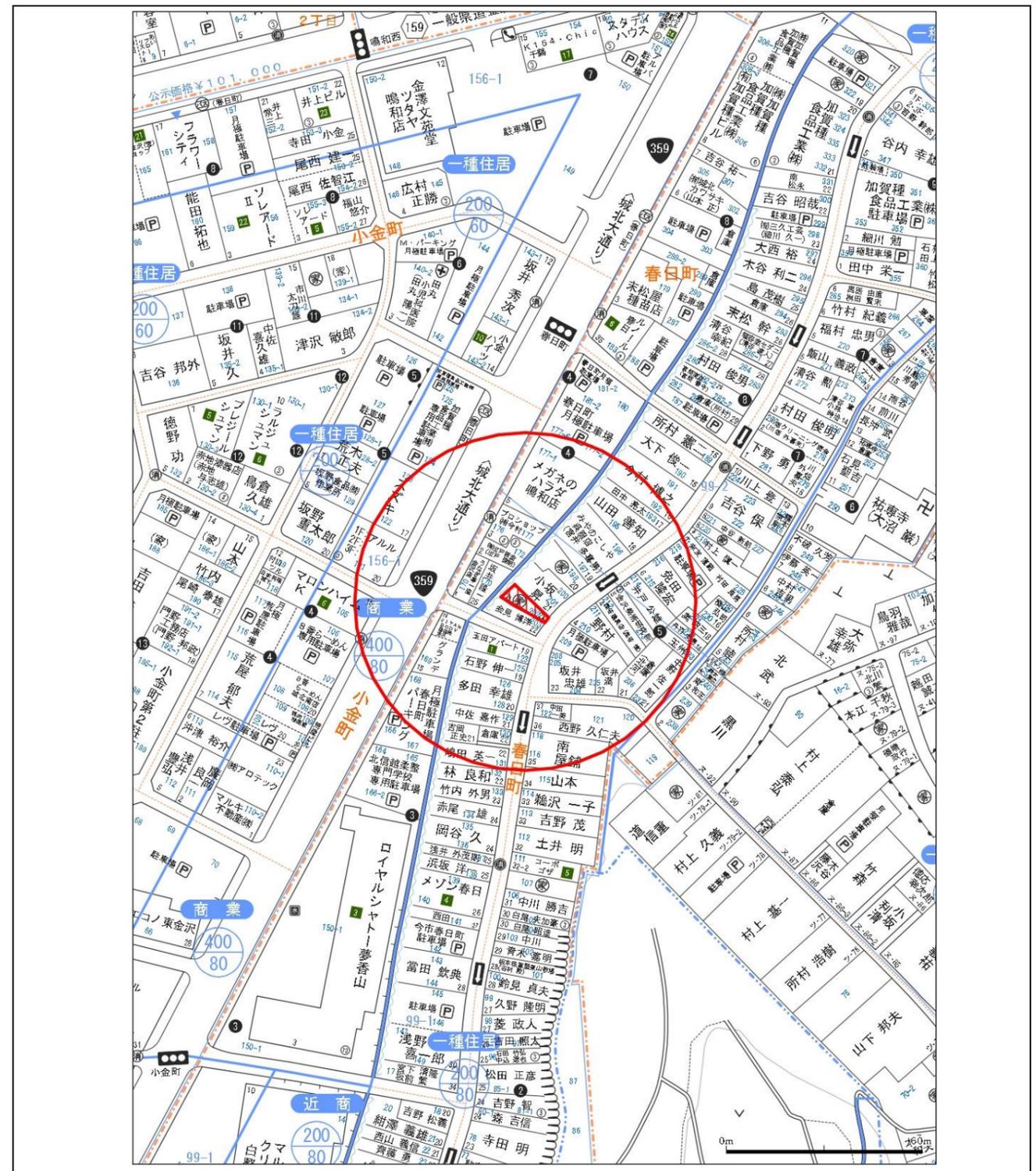
物件概要

中古一戸建て

売買価格	980 万円		(税込)		小学校	森山町小学校	
所在地	金沢市春日町202番地 (住居表示:4番22号)				中学校	鳴和中学校	
交通	北鉄バス 春日町バス停 徒歩約2分				引き渡し	即日	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス 都市ガス
土地	公簿面積	99.17 m ²		権利	所有権	地目	宅地
		(30.00 坪)		建蔽率	80%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.44m	間口	約 5.50m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	105.83 m ²		構造	木造瓦葺2階建て/鉄骨造陸屋根3階建て		
		(32.01 坪)		間取り内訳	1階:8帖、車庫兼倉庫 20.4帖		
	間取り		種類		居宅		2階:6帖、6帖、2帖、倉庫23.1帖
	建築年月	備考欄記載			3階:倉庫20.4帖		
状況	空家	駐車	1	台			
備考	■アスベスト分析の結果、石綿含有せずとの結果有り ■土砂災害警戒区域(イエローゾーン)土石流 ※スケルトン渡しになります。 ■現状、倉庫部分に駐車1台可能です。道路を挟み真向いには月極駐車場があります。※状況は随時確認必要 ■同敷地内に木造2階建てと鉄骨造3階建てが2棟建築されています。■リフォーム:令和6年5月 一部外壁塗装 ■建蔽率超過しています。 ■築年数・延床面積/木造 2階建て:築年数不詳、昭和45年5月増築・79.79m ² /鉄骨造3階建て:昭和62年9月築・105.83m ²						
	取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田