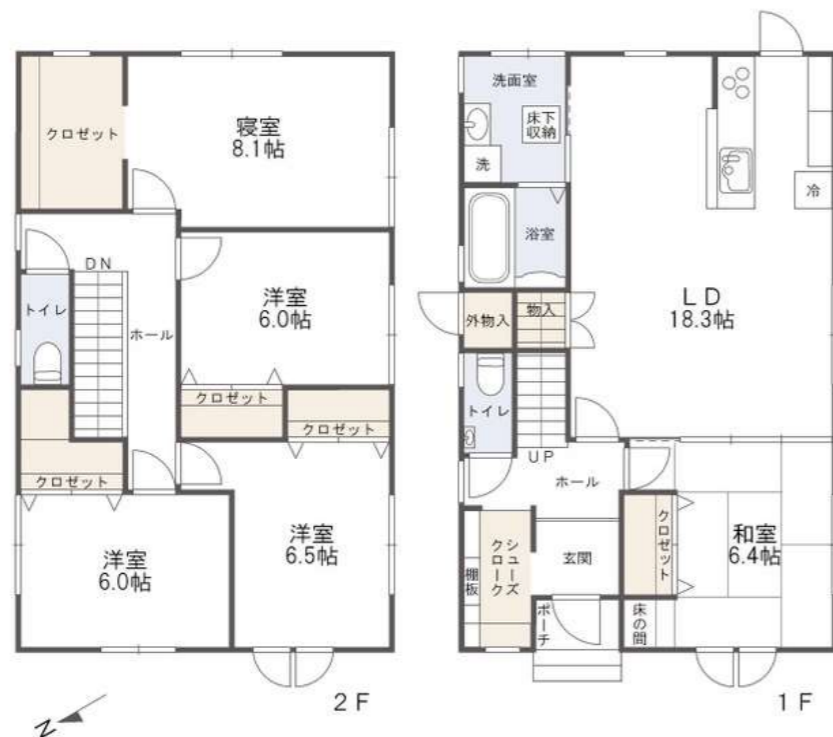
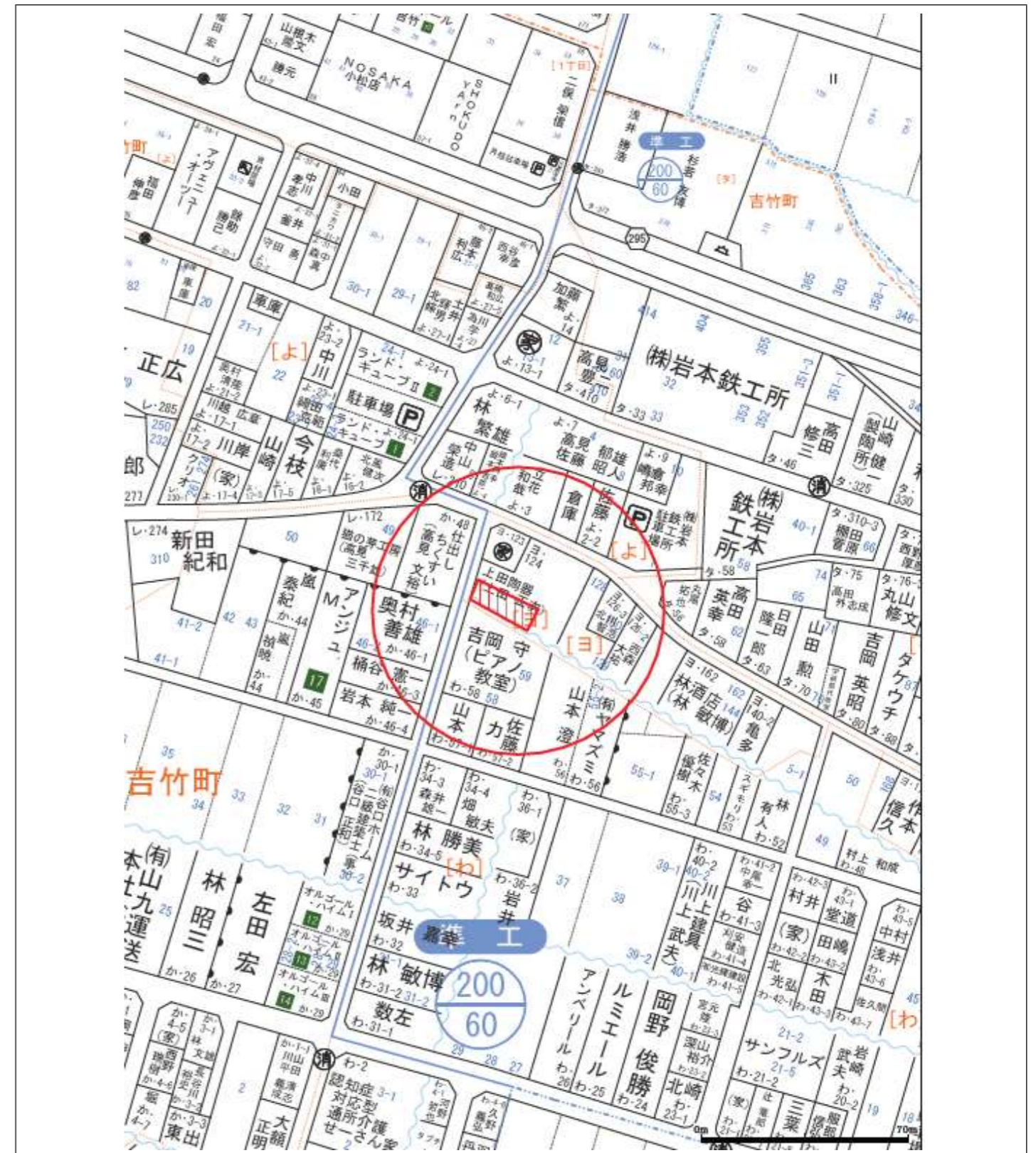


物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,680	万円	(税込)	小学校	苗代小学校
所在地	小松市吉竹町ヨ121番3 新築一戸建て ※3号地			中学校	松陽中学校
交通	コミュニティバス「オレンジこまち」新吉竹バス停 徒歩7分			引き渡し	完成後3週間
設備	電気	北陸電力	上水	有	浄化槽
土地	公簿面積	188.09	m ²	権利	所有権
		(56.90	坪)	建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域
	前面道路1	西	幅員	約6.30m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	131.1	m ²	構造	木造コロニアル葺/2階建て
		(39.66	坪)	間取り	1階:LDK18.3帖 和室6.4帖 浴室 水洗 外部収納 洗面室脱衣所兼サンルーム シューズクローク
	間取り	5LDK	種類	居宅	2階:寝室8.1帖+WIC 洋室6帖 洋室6帖
	建築年月	令和6年5月		状況	空家 駐車 5 台
コメント	<p>■確認番号 第IKJC-7250号 ■浄化槽利用。</p> <p>LDK18.3帖に隣接する和室は6.4帖もあり、お子様が小さいときは子供部屋としても利用でき親御様やご友人の宿泊時などもゆったりとお休みいただける広さです</p> <p>各部屋の広さを十分に確保した5LDKで、ご家族人数が多い世帯にもおすすめです。</p>				
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当:源田